

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Istenmezeje Közös Önkormányzati Hivatal Bükkszenterzsébeti Kirendeltsége Bükkszenterzsébet, Szabadság út 133. hivatalos helyiségében Bükkszenterzsébet Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 23-án megtartott soron következő üléséről

Megjelent önkormányzati képviselők:

Ortó Szilárd	polgármester
Nagy Tamásné	alpolgármester
Kovács Zoltán	alpolgármester
Asztalos Áron	képviselő
Gál Dávid	képviselő
Ipacsné Lendvai Zsanett	képviselő
Szabó Tamás	képviselő

Jelen vannak továbbá:

Dankovics Kitti	jegyző
Zay Anna	jegyzőkönyvvezető

Ortó Szilárd: Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, 7 képviselő jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőknak javaslom megválasztani Ipacsné Lendvai Zsanettet és Szabó Tamást. Kérem szavazzunk a jegyzőkönyv hitelesítők személyéről.

A jelenlévő képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan Ipacsné Lendvai Zsanettet és Szabó Tamást választották meg jegyzőkönyv hitelesítőknak.

Ortó Szilárd: Kérem, szavazzunk a napirendek elfogadásáról.

A napirendet a jelenlévő képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbiak szerint fogadják el:

Javasolt és elfogadott napirendi pontok:

1. Polgármester illetménye, költségtérítése megállapítása
2. Főigazgatói állásra pályázat kiírása
3. Település támogatásokról szóló rendelet módosítása
4. Beszámoló az Istenmezejei Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről és az adóztatásról
5. Bükkszenterzsébet Könyvtár, információs és közösségi hely 2024. évi beszámolója
6. CIBUS REGNUM Kft. területhasználati megállapodás jóváhagyása
7. Együtt Bükkszenterzsébetért Idősek Otthona Alapítvány kurátorának kinevezése

8. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló rendelet módosítása
9. A Községi Tisztviselők Napjának munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló rendelet megalkotása
10. Egyebek

Tárgyalt napirendi pontok:

1.) Polgármester illetménye, költségterítése megállapítása

A napirendi pont előterjesztője: Dankovics Kitti jegyző
Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve

Dankovics Kitti: Ezt tavaly a választás után módosították, megváltoztatták a polgármesterek illetményét, hogy hogyan kell megállapítani. Már akkor el lett fogadva, hogy idén július elsejétől ismételten változik a polgármesterek illetménye. Ebben a témában a testületnek semmilyen mérlegelési joga nincs, el kell fogadni. Van rá támogatás, nem a költségvetést terheli

Ortó Szilárd: Szeretném bejelenteni az érintettségemet. Kérem, szavazzunk a polgármester illetménye, költségvetése megállapításának előterjesztés szerinti elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Bükkszenterzsébet Községi Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2025. (VI. 23) határozata a polgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról

Bükkszenterzsébet Községi Önkormányzata Képviselő-testülete Ortó Szilárd polgármester részére 2025. július 1. napjától havi 1.167.900,- Ft illetményt, valamint havi 175.185,- Ft költségterítést állapít meg.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Nagy Tamásné alpolgármester

2.) Főigazgatói állásra pályázat kiírása

A napirendi pont előterjesztője: Ortó Szilárd polgármester
Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve

Ortó Szilárd: Ez az Óvoda-Bölcsőde és gyerekháznak a vezetőjének a pályázata.

Asztalos Áron: Ezt kötelező kiírni?

Ortó Szilárd: Igen, kötelező.

Dankovics Kitti: Annyit hozzátennék, hogy a jelenlegi vezetőnek augusztus 15-ig van a megbízása, ezért kellett augusztus 16-tól kiírni a pályázatot.

Asztalos Áron: Újra megbízhatjuk Hettit?

Ortó Szilárd: Őt akkor bízhatjuk meg újból, ha a pályázatok eredménytelenek. Ő nem fog pályázni, hiszen ő nem felelne meg az előírásoknak.

Dankovics Kitti: Igen, a beadási határidő július 25., tehát július 25. és augusztus 15. között a testületnek kell döntést hozni. Ha érkezik pályázat, akkor arról kell döntenie a testületnek, ha pedig nem érkezik vagy érvénytelen, akkor is döntenie kell, hogy akkor a jelenlegi vezetőt bízza meg ismét egy évre.

Ortó Szilárd: Kérem, szavazzunk a főigazgatói állásra pályázat kiírásának elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

**Bükkszenterzsébet Község Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2025. (VI. 23.) határozata
főigazgatói állásra pályázat kiírásáról**

Bükkszenterzsébet Községi Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező pályázati felhívást kívánja megjelentetni a Bükkszenterzsébeti Százszorszép Óvoda főigazgatói állás betöltésére.

Határidő: 2025. június 24.

Felelős: Ortó Szilárd polgármester

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 1. melléklete.

3.) Település támogatásokról szóló rendelet módosítása

A napirendi pont előterjesztője: Ortó Szilárd polgármester

Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve

Dankovics Kitti: Én kértem polgármester úrtól, hogy hozzuk be testület elé, mert eddig egy fajta kérelem volt mindegyik települési támogatásra, ami nem nagyon felelt már meg annak a követelménynek, hogy mi az, amit az ügyintézőnek kell, hogy tudjon a különböző támogatásokhoz és ezért beszéltük meg Erzsikével, hogy akkor mindegyik támogatásnak külön nyomtatványa lesz.

Ortó Szilárd: Tehát akkor nyomtatványokról van szó, hogy mindenféle egyéb kérelmekhez meglesz a saját formanyomtatványa. Kérem, szavazzunk a települési támogatásokról szóló 11/2020. (VIII. 27.) önkormányzati rendelet módosításának előterjesztés szerinti elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi rendeletet alkotja:

**Bükkszenterzsébet Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025.
(VI. 24.) önkormányzati rendelete
a települési támogatásokról szóló 11/2020. (VIII. 27.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

[1] Bükkszenterzsébet Községi Önkormányzata Képviselő-testülete fontos feladatának, céljának tartja, hogy a szociálisan rászoruló felnőtt és gyermek lakosság részére segítséget nyújtson. A segítségnyújtás során települési támogatásokat biztosít. A biztosított ellátások, szolgáltatások meghatározását és azok igénybevételének feltételeit szabályozza önkormányzati rendeletében.

[2] Bükkszenterzsébet Községi Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A települési támogatásokról szóló 11/2020. (VIII.27.) önkormányzati rendelet 1. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A rendelet által szabályozott ellátások iránti kérelmeket a rendelet 1. mellékletét, 2. mellékletét és 3. mellékletét képező nyomtatványon az Istenmezejei Közös Önkormányzati Hivatal Bükkszenterzsébeti Kirendeltségénél (a továbbiakban: Hivatal) kell benyújtani.

(2) A jövedelemtől függő ellátások megállapítása iránti kérelemhez csatolni kell a 4. melléklet szerinti jövedelemnyilatkozatot, melyben nyilatkozni kell a család, vagy háztartás jövedelmi viszonyairól. A kérelemhez csatolni kell a jövedelemnyilatkozatban feltüntetett jövedelmek valódiságát igazoló iratokat.”

2. §

(1) A települési támogatásokról szóló 11/2020. (VIII.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A települési támogatásokról szóló 11/2020. (VIII.27.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

(3) A települési támogatásokról szóló 11/2020. (VIII.27.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

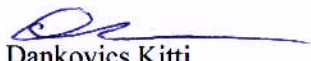
(4) A települési támogatásokról szóló 11/2020. (VIII.27.) önkormányzati rendelet a 4. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

3. §

Ez a rendelet 2025. június 25-én lép hatályba, és 2025. június 26-án hatályát veszti.



Ortó Szilárd
polgármester



Dankovics Kitti
jegyző

A rendelet mellékletei a jegyzőkönyv 2. melléklete.

4.) Beszámoló az Istenmezejei Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről és az adóztatásról

A napirendi pont előterjesztője: Dankovics Kitti jegyző
Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve

Dankovics Kitti: Igyekeztem minden területet belefoglalni, amit a Hivatal ellát. Számszakilag, esetleg pénzügyileg, ahol lehet bemutatni a testület számára mi, hogy alakul. Külön az igazgatási, külön a pénzügyi és egyéb területeket. Benne vannak a szociális kiadások is ugye a tavalyi évre vonatkozóan, az adóztatással kapcsolatban, hogy mennyi a kintlévőség, mennyi az éves beszedett adó. Próbáltam minden területet lefedni, remélem sikerült.

Asztalos Áron: Ebben látnunk kellene az iparűzési adót is?

Dankovics Kitti: Igen, annyit látsz benne, hogy az iparűzési adó bevétel mennyi volt. A 2024. december 31-i állapot szerint 2.388.544 Ft a kintlévőség, amit még nem fizettek be. A bevétel pedig, 48.989.258,- Ft.

Ortó Szilárd: Én a 2. oldalon láttam egy táblázatot, amiben az iktatott iratok száma van Istenmezejére, nem BükkSZenterzsébetre vonatkozóan.

Dankovics Kitti: Ez a bükkSZenterzsébeti szám, csak Istenmezeje neve maradt rajta. Ezek BükkSZenterzsébet adatai.

Ortó Szilárd: Kérem, szavazzunk az Istenmezejei Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről és az adóztatásról szóló beszámolóról.

A képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

BükkSZenterzsébet Község Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2025. (VI. 23.) határozata az Istenmezejei Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről és az adóztatásról

Istenmezeje Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Istenmezejei Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről és az adóztatásról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: 2025. június 23.
Felelős: Dankovics Kitti jegyző

5.) Bükkszenterzsébet Könyvtár, információs és közösségi hely 2024. évi beszámolója

A napirendi pont előterjesztője: Ortó Szilárd polgármester
Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve

Ortó Szilárd: A parókia épületében lévő könyvtárunk a Bródy Sándor Könyvtár tagkönyvtára. Onnan kapunk könyveket, gyakorlatilag az ott található könyveknek a nagy része az a Bródy Sándor Könyvtárnak a tulajdona és időnként cserélődik a kötetek egy része, bizonyos része meg állandó. Két közmunkás dolgozik a könyvtárnál, Nagy Anita végzi el a feladatokat. Az elmondása szerint azóvodával és a nyugdíjas klubbal próbál rendezvényeket kialakítani. Nagyon hiányzik az iskola ebből a szempontból a könyvtár számára. De bábszínházakat is tartottak.

Nagy Tamásné: Számos Quiz játékot indított évközben, amit az Önkormányzat is támogat.

Ortó Szilárd: Kérem, szavazzunk a Bükkszenterzsébet Könyvtár, információs és közösségi hely 2024. évi beszámolójáról.

A képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

Bükkszenterzsébet Község Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2025. (VI. 23.) határozata a Bükkszenterzsébet Könyvtár, információs és közösségi hely 2024. évi beszámolójáról

A Bükkszenterzsébet Könyvtár, információs és közösségi hely 2024. évi beszámolóját az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: 2025. június 23.

Felelős: Ortó Szilárd polgármester

6.) CIBUS REGNUM Kft. területhasználati megállapodás jóváhagyása

A napirendi pont előterjesztője: Ortó Szilárd polgármester
Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve

Ortó Szilárd: Ez a CIBUS REGNUM Kft.-nek a beadványa. Azzal a kéréssel fordultak felénk, hogy ők az építkezés során körülbelül 80 millió Ft-os vállalkozói befektetést hajtottak itt végre. Tehát azzal, hogy a benzinkutat megépítették, azzal kb ennyi összeget fektetettek itt be Bükkszenterzsébeten, olyan módon, hogy az nyilván egy nem elvándorolható vagyon. Tehát a tartályokat nem tudják onnan kiszedni és azt kérik, hogy a Képviselő-testület méltányolja ezt a befektetést, olyan módon, hogy ellentétben azzal a szerződéssel, ami a Malomudvar Kft és köztük kötött, amely határozatlan idejű szerződés, de ugye nem védi a benzinkutat üzemeltető céget, hogy azt bármikor felmondják. Gyakorlatilag holnap kirúghatná az ügyvezető és úgy kell

távoznia, hogy itt kell hagynia azt. Azt kéri, hogy az általuk írt beadvány alapján adjunk neki 30 évre egy területhasználati megállapodást, hogy ő azt a területet benzinkút céljára használhassa, valamint semmiféleképpen se zárjuk el előle a forgalmat. Szerintem ezek teljesen jogos kérések egy vállalkozó számára, hogy ennyi pénzt befektet és egy ilyen volumenű üzletet hoz létre, azt hiszem, hogy egy olyan szerződés, amit az Erzsébeti Malomudvar Kft-vel az mindössze az érthetően kevés. Megfogalmazott már egy több pontból álló kérést. Vannak olyan pontok, amivel teljesen egyetértek.

Asztalos Áron: Ha ő menne el magától, akkor semmissé válna a megállapodás?

Ortó Szilárd: Persze. De végigmehetünk a pontokon. Az I. pont arról szól, hogy ez a Bükkszenterzsébet Belterület 32-es helyrajzi szám, hogy mely ez az ingatlan, a II. lényegében az, hogy mi onnan őket nem tesszük ki a megbeszélte időn belül. A III. pontban azt írja le, hogy azok a tárgyi eszközök, amiket ő épített, létesített, azok az ő tulajdonában vannak. VI. pont: Terület tulajdonosa, kijelenti, hogy az építmények megközelítését és elhagyását biztosítja. Semmihely erkölcsi és anyagi ellenszolgáltatásra kérésére nem jogosult, A felhasználó, semmilyen ellenszolgáltatás kifizetésére nem kötelezhető. Viszont erről úgy gondolom, hogy ez nem jó, mivel a Shopnak a m²-ét azt ők is fizessék a Malom Kft-nek.

Kovács Zoltán: A töltőállomás területét és az autómosó területét nem kell fizetnie, de a Shop-ot igen.

Ortó Szilárd: A Shop az a mi épületünkben van, amit mi építettünk, így mivel azt használja, arra kelljen fizetnie bérleti díjat. Illetve ne az szerepeljen benne, hogy semmilyen fizetési kötelezettsége ne legyen, hanem az autómosó6proszívó és töltőállomás területére nem kell bérleti díjat fizetnie. Az erkölcsi ellenszolgáltatást is vegyük ki. Illetve az is benne van, hogy ez 2025. július 1-vel lesz érvényes és minimum 30 éves időtartamra szól.

Nagy Tamásné: Szerintem ez is érthető és maradhat.

Dankovics Kitti: A végét nem jól írta, mert 2055. június 30.

Ortó Szilárd: Ha mi eladjuk ez idő alatt, akkor azt úgy adjuk tovább, hogy a következő tulajnak vállalnia kell ezeket a pontokat. A következő pontban azt írja, hogy a tárgyi eszközök, építmények karbantartásáért, emberi életre, illetve a környezetre való veszély nélküli üzemeltetésért a területhasználó a felelős. Felelősség-és vagyonbiztosítást köt 2025. augusztus 31-ig.

Dankovics Kitti: Azt vállalja, hogy ha megkapja július 1-jével, akkor augusztus 31-ig rendezi a biztosítást.

Ortó Szilárd: 6. pont a terület részbeni, illetve teljes értékesítése csak a mindenkori területhasználóval való előzetes egyeztetés során lehetséges.

Asztalos Áron: Nélkülük nem adhatjuk el a Malomudvart?

Ipacsné Lendvai Zsanett: Nem, ha mi eladjuk a Malmot, akkor a benzinkút akkor is marad.

Asztalos Áron: Nem, ez az, hogy nem adhatjuk el nélkülük.

Dankovics Kitti: Nem, ez azt jelenti, hogy meg kell beszélni vele az eladást.

Asztalos Áron: Tehát nem adhatjuk el a Malmot, nem csinálhatunk belőle otthont, ha ők nem engedik meg.

Ortó Szilárd: Igen, én ezt kihúznám. Mert azt gondolom, hogy ha mi el akarjuk adni mondjuk 18 év múlva, azt ne a benzinkutas mondja meg, hogy eladhatjuk-e vagy nem. Mert, ha mi azzal a feltétellel adjuk el, hogy neki akkor még 12 évig ott lehet a benzinkút, akkor az, hogy kinek adjuk el, ahhoz már nincs köze.

Kovács Zoltán: Szerintem vegyük ki ezt a pontot.

Ortó Szilárd: Az utolsó pont, jelen szerződés mellékletét képezi az I. pontban megjelölt ingatlanról készült alaprajz és tulajdoni lap. Ez rendben van.

Nagy Tamásné: A tulajdoni lap az megosztott tervrajz alapján készült?

Ortó Szilárd: A tulajdoni lap, az hogy 1/1-es tulajdonosok vagyunk teher nélkül, annyi teher van rajta, ami az ÉMÁSZ-nak van, hogy egy vezetékek elmegy a porta fölött. Bejegyzési joga van rajta. Szerintem ezzel a változtatásokkal elfogadhatjuk a kéréseit.

Ortó Szilárd: Kérem, szavazzunk a CIBUS REGNUM Kft. területhasználati megállapodás jóváhagyásáról.

A képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

**Bükkszenterzsébet Községi Önkormányzata Képviselő-testületének
33/2025. (VI. 23.) határozata
a CIBUS REGNUM Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel területhasználati
megállapodás megkötéséről**

Bükkszenterzsébet Községi Önkormányzata Képviselő-testülete a CUBUS REGNUM Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel (1163 Budapest, Veres Péter út 51.) 2025. július 1. napjától kötendő területhasználati megállapodást a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Ortó Szilárd polgármester

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 3. melléklete.

7.) Együtt Bükkszenterzsébetért Idősek Otthona Alapítvány kurátorának kinevezése

A napirendi pont előterjesztője: Ortó Szilárd polgármester

Dankovics Kitti: Nincs előterjesztés, annyit tudok erről, hogy Kovács Henrietta volt az Alapítvány kurátora, de ő május 15-vel beadta a lemondását és ezért a testületnek, mint

alapítónak új kurátort kell kineveznie, aki a Ködmön Zoltánné lenne. Ő azóta is ellátja ezt a feladatot, csak hivatalossá kell tenni.

Ortó Szilárd: Ő ugyan azt a feladatot látja el, mint korábban Heni az idősotthonnál. Múltkor volt egy megbeszélésünk az idősotthon intézményvezetőjével, Andival és Anitával, mivel Anita jelzett, hogy problémákat fedezett fel a pénztárral. Nekem úgy jött le, hogy még mindig nem nagyon érti ezt Andi.

Asztalos Áron: Nekünk meg őt kellene megválasztani?

Nagy Tamásné: Ez egy alapítvány, amire befizetések történnek és abból lehet nekik vásárolni vagy programokat szervezni.

Ipacsné Lendvai Zsanett: Miért nem lehet a vezető asszony?

Ortó Szilárd: Nem tudom, hogy ennek van-e lehetősége vagy nem is akar lenni.

Dankovics Kitti: Nekem azt mondta Anita, hogy most is Andi látja el ezt a feladatot.

Ortó Szilárd: Nekem igazából ezzel kapcsolatban csak annyi a tapasztalatom, hogy a jelenlegi feladatai se mennek neki.

Asztalos Áron: Tehát aggályaid vannak?

Nagy Tamásné: Kezdődött azzal, hogy ez az 500.000 Ft, amit adtunk a gyógyszervásárlásra és szóltak a gyógyszertárból, hogy nincs fizetve.

Ortó Szilárd: Volt olyan, hogy több százezres tartozásunk volt. Nem arról van szó, hogy nincs meg a pénz mert lenyúlja, csak összekavarja.

Gál Dávid: Nem, ő alkalmatlan arra a feladatra, ugyan úgy, mint a polgárőri elnökségre is alkalmatlan.

Ortó Szilárd: Azt nem tudom, én csak azt tudom, amit elmond itt a hivatalban Anita. Mert Anita végzi el helyette a feladatokat. Amikor volt ez a megbeszélés, akkor Beán a főnökszálláson láttam, hogy ő ezt a pénzügyi részét nagyon érti és valószínűleg ő is teszi helyre, hogy ha nem megy.

Asztalos Áron: Muszáj Andit megválasztanunk?

Nagy Tamásné: Kénytelenek leszünk, mert a héten ellenőrzésük lesz.

Ortó Szilárd: Bea tartja a hátát Andiért, ő akarja, hogy Andi legyen ez a beosztott.

Gál Dávid: Nincs valaki más, akit választhatnánk?

Ortó Szilárd: De itt jön a mi külsőségünk, hogy mindaddig, amíg ezzel nincs probléma, amíg Beának jó.

Asztalos Áron: Értem, akkor maximum csak jelezni tudjuk az aggályainkat.

Ortó Szilárd: Én már jeleztem, itt beszélgettünk négyesben, én csak figyeltem. Anita és a vezető szóról szóra megértették egymást Andi meg ott ült úgy, hogy egész idő alatt egy szót sem szólt. Bea szeretne volna Andit, csak nem megy neki

Gál Dávid: Inkább rádolgozik Bea.

Ortó Szilárd: Anita 3 hónapig tanította a hivatalban. A hivatal nagy erőket fektetett bele, hogy megtanulja azt, amit vállalt.

Nagy Tamásné: Akkor mi most ezt jóváhagyjuk mert a főnökasszony így gondolta, aztán majd, ha mégsem, akkor tárgyalunk róla.

Ortó Szilárd: Kérem, szavazzunk arról, hogy az Együtt Bükkszenterzsébetért Idősek Otthona Alapítvány kurátorának Ködmön Zoltánné kerül megválasztásra.

A képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 3 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 2 tartózkodással nem hozott döntést.

Dankovics Kitti: Akkor így nem tudjuk őt megválasztani.

Ortó Szilárd: Velem nem beszélte meg az intézményvezető, így nem tudom támogatni.

Dankovics Kitti: Ezt július 15-ig jelezni kell a cégbíróság felé. Az ügyvéd kérte ezt Anitától, hogy ezt el kell fogadni.

Ortó Szilárd: Majd akkor megkérjük, hogy jelöljenek mást.

Kovács Zoltán: Nem lehet akkor ideiglenesen megválasztani Andit?

Dankovics Kitti: Ha nem fogadjátok el, akkor július 15-e előtt tartani kell még egy testületi ülést.

Ipacsné Lendvai Zsannett: Akkor inkább igent mondok.

Nagy Tamásné: Ne hülyéskedjete már, ez nem a mi reszortunk, ez a Bea felelőssége.

Ortó Szilárd: Rendben, de én erről most hallok először.

Nagy Tamásné: Ezt nem most kellett volna, hanem akkor, amikor Heni eltávozott innen. Abban a pillanatban a kuratórium főnökével kellett volna foglalkozni. De majdnem eltelt azóta egy év.

Ortó Szilárd: Ezzel sem lenne baj, ha előtte ezt velem megbeszéljük. Mert most tudom meg kit javasolnak.

Nagy Tamásné: Tavaly októberben kellett volna erről beszélnünk, amikor elment Heni.

Kovács Zoltán: De ha azóta ő csinálja és nincs gond vele, miért nem maradhat?

Nagy Tamásné: Azt sem tudom miért nekünk kell kinevezni.

Dankovics Kitti: Mert ti hoztátok létre az Alapítványt.

Ortó Szilárd: Akkor szavaztassam újra?

Dankovics Kitti: Igen.

Ortó Szilárd: Kérem, szavazzunk arról, hogy az Együtt Bükkszenterzsébetért Idősek Otthona Alapítvány kurátorának Ködmön Zoltánné kerül megválasztásra.

A képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 nem szavazattal nem hozott döntést.

Ortó Szilárd: Akkor össze kell ülnünk még egyszer és választanunk kell valakit.

Nagy Tamásné: Nem, adjanak be, hogy kit szeretnének.

Ortó Szilárd: De akkor is össze kell ülnünk szavazni. Szóval ezt a következő ülésre halasztom.

8.) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló rendelet módosítása

A napirendi pont előterjesztője: Ortó Szilárd polgármester

Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve

Dankovics Kitti: Szilárdnak volt a kérése a módosítás, mert amikor értékesít az önkormányzat valamilyen ingatlant vagy területet, erre a vagyonrendelet kimondja, hogy forgalmi értékbecslést kell készíteni. Vannak olyan ingatlanok, melyeknek nagyon csekély az értéke. Most is lenne olyan, amit az önkormányzat el tudna adni alacsony áron, de nagy tehertől szabadulna meg. Ezért úgy módosítanánk a vagyonrendeletet, hogy a 100.000,- Ft alattinál nem kell a forgalmi értékbecslést megkérni. Az értékbecslésnek van egy elég magas költsége, amit vagy az önkormányzatnak kellene állni, vagy a vevőnek.

Ortó Szilárd: Kérem, szavazzunk az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 14/2012. (XI. 16.) önkormányzati rendelet módosításának előterjesztés szerinti elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi rendeletet alkotja:

Bükkszenterzsébet Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (VI. 24.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 14/2012. (XI. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Bükkszenterzsébet Községi Önkormányzata Képviselő-testületének a rendelet módosításával a célja, hogy biztosítsa az önkormányzati vagyon pontos, teljes körű nyilvántartását.

[2] Bükkszenterzsébet Községi Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti

vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 14/2012. (XI. 16.) önkormányzati rendelet 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. §

(1) Önkormányzati vagyont értékesíteni bruttó 1 millió Ft értékhatártól csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet, az Nvtv.-ben meghatározottak szerint. A versenyeztetést a rendelet 4. mellékletét képező szabályzat alapján kell lebonyolítani.

(2) A bruttó 1 millió Ft értékhatár alatti vagyon értékesítésére a képviselő-testület döntése szerint pályázati eljárás mellőzésével is történhet.

(3) A 100 e Ft-ot meghaladó önkormányzati ingatlanvagyon elidegenítésére tett javaslatot csak forgalmi értébecsléssel megalapozva lehet előterjeszteni a Képviselő-testület felé.

(4) Amennyiben az ingatlan piaci értéken történő értékesítése az értébecslő által megállapított áron nem lehetséges, a Képviselő-testület a megállapított árhoz képest legfeljebb 10 %-kal alacsonyabb áron az ingatlant értékesítheti.

(5) Az önkormányzat vagyonát ingyenesen átruházni az Nvtv.-ben meghatározottak szerint lehet.

(6) Az önkormányzat pénz- és értékpapírvagyonával a költségvetése és a szervezeti és működési szabályzatában meghatározottak szerint gazdálkodik.”

2. §

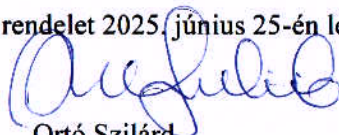
(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 14/2012. (XI. 16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

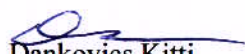
(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 14/2012. (XI. 16.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(3) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 14/2012. (XI. 16.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet 2025. június 25-én lép hatályba, és 2025. június 26-án hatályát veszti.


Ortó Szilárd
polgármester


Dankovics Kitti
jegyző

A rendelet mellékletei a jegyzőkönyv 4. melléklete.

9.) A Községi Tisztviselők Napjának munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló rendelet megalkotása

A napirendi pont előterjesztője: Dankovics Kitti jegyző
Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve

Dankovics Kitti: Az MÖtv. lehetőséget adott, hogy a hivatalos munkaszüneti napokon túl, a Képviselő-testület még egy munkaszüneti napot megállapíthat. A Kttv. pedig ezt a napot megjelöli, július 1-jével, ami hivatalosan a községi tisztviselők napja. Ezt a testület önkormányzati rendeletben szabályozhatja, hogy ők megadják-e a köztisztviselőknek ezt a munkaszüneti napot. Azért szeretném ezt kérni, mert eddig is az volt a gyakorlat, hogy ezen a július 1-jén nem dolgoztak a dolgozók. Munkáltatóként szeretném, hogy ez szabályozva legyen.

Ortó Szilárd: Kérem, szavazzunk a Községi Tisztviselők Napjának munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló rendelet megalkotásáról.

A képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi rendeletet alkotja:

Bükkszenterzsébet Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (VI. 24.) önkormányzati rendelete a Községi Tisztviselők Napjának munkaszüneti nappá nyilvánításáról

[1] Bükkszenterzsébet Községi Önkormányzata Képviselő-testületének jelen rendelet megalkotásával az a célja, hogy a Közös Önkormányzati Hivatalban folyó magas szintű szakmai munkát elismerje.

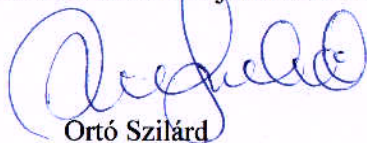
[2] Bükkszenterzsébet Községi Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a községi tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 93. § (2) bekezdése és a 232/A. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Az Istenmezejei Közös Önkormányzati Hivatalban a községi jogviszonyban és munkaviszonyban foglalkoztatottak számára minden év július 1. napja - a Községi Tisztviselők Napja - munkaszüneti nap.

2. §

Ez a rendelet 2025. június 25-én lép hatályba.


Ortó Szilárd
polgármester


Dankovics Kitti
jegyző

10.) Egyebek

Nagy Tamásné: Azt szeretném kérdezni, hogy akkor július 19. a rendezvény napja?

Ortó Szilárd: Igen, a 19-ét határoztuk meg. Én ahhoz tartom magam, hogy akkor tartjuk az elmaradt Múzeumok éjszakáját.

Nagy Tamásné: Legyen Retro éjszakája.

Asztalos Áron: Mindenképp meg akarjuk ezt tartani?

Ortó Szilárd: Igen, mert várják az emberek.

Ipacsné Lendvai Zsanett: Nem úgy volt, hogy megkérdezted, hogy van-e rá elég pénzünk?

Ortó Szilárd: Olyan sok pénzünk nincs, szóval kevésből kell kigazdálkodnunk. Ez a rendezvény amúgy sem szokott nagy kiadással járni, meg bevétel is van, mivel szedünk 500 Ft-ért jegyet.

Nagy Tamásné: Én azon a hétvégén nem leszek itthon.

Kovács Zoltán: Szerintem én sem leszek itthon.

Gál Dávid: Én a főzőversenyt megcsinálom.

Asztalos Áron: Én Zolival leszek.

Ortó Szilárd: De akkor ne szervezzük meg, ha nem lesz itt senki!

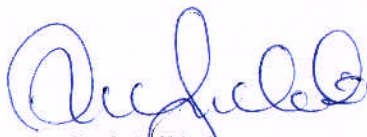
Ipacsné Lendvai Zsanett: Csináljunk akkor inkább egy augusztus 20-át.

Gál Dávid: Sokan mennek el máshová tűzijátékot nézni.

Nagy Tamásné: Szerintem is napoljuk el.

Ortó Szilárd: Jó, akkor ezt elnapoltuk.

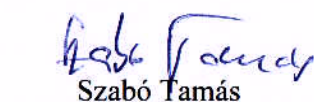
Nincs több napirendi pont, a polgármester bezárja az ülést.


Ortó Szilárd
polgármester




Dankovics Kitti
jegyző


Ipacsné Lendvai Zsanett
jegyzőkönyv-hitelesítő


Szabó Tamás
jegyzőkönyv-hitelesítő

ÁLLÁSPÁLYÁZAT
BÜKKSZENTERZSÉBET KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

pályázatot hirdet Köznevelési foglalkoztatotti jogviszony keretében

főigazgató

Munkakör/feladatkör betöltésére.

Tevékenységi kör (ellátandó feladatok): Az intézmény jogszerű működésének biztosítása, a pedagógiai munka irányítása, szervezése, ellenőrzése, a pedagógiai program megvalósulásának biztosítása, az intézményi költségvetés betartása, jogszabály által előírt vezetői jogok gyakorlása.

Betöltendő állás szakmacsoportja: köznevelés

FEOR besorolás: 1328 Oktatási-nevelési tevékenységet folytató egység vezetője

Betöltendő állás munkakörének szakterülete (munkakörcsalád): Emberi erőforrási/oktatási, képzési

Betöltendő állás jogviszonya: Köznevelési foglalkoztatotti jogviszony

Foglalkoztatás időtartama, munkaideje, munkarendje, formája: Határozott, 40 óra, teljes munkaidő (heti 40 óra), Teljes munkaidő

Munkavégzés helye: BükkSZenterzsébet

A munkavégzés pontos helye: BükkSZenterzsébeti Százszorszép Óvoda 3257 BükkSZenterzsébet, Szabadság út 84.

Feltételek, Előnyök

Pályázati feltételek:

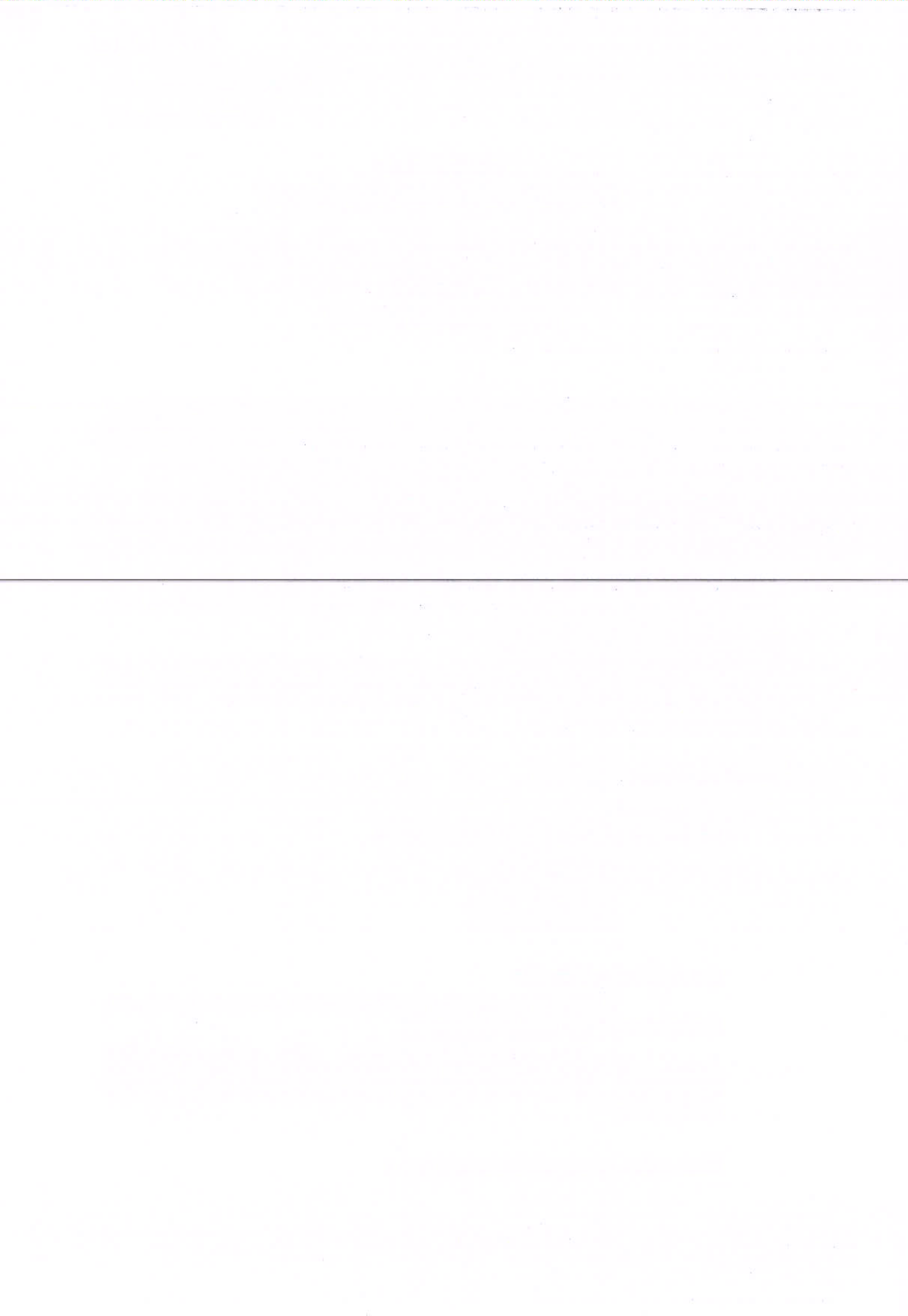
Jogállásból fakadó jogszabályi követelmények:

- Büntetlen előélet
- Cselekvőképesség
- Erkölcsei bizonyítvány

Elvárt végzettség/képesítés:

- 6. Felsőfokú végzettséghez kötött szakképesítés alapképzés (Bsc vagy BA), Óvodapedagógusok képzése, óvodapedagógus
- 5. Felső középfokú szakképesítés emelt szintű szakképesítés, szakképesítés-ráépülés szakképesítés felsőfokú szakirányú szakképzettség technikai szakképzettség , Oktatás, m.n.s., Pedagógus szakvizsga keretében szerzett igazgatói szakképzettség

Elvárt szakmai tapasztalat időtartama (év): 4



Elvárt vezetői tapasztalat időtartama (év): 1

Egyéb pályázati feltétel meghatározása:

- nyilatkozat, hogy a 2023. évi LII. törvény 27. § (1)-(5) pontja szerinti büntetőjogi kizáró okok nem állnak fenn
- vezetői program benyújtása
- szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzelések benyújtása
- nyilatkozat, hogy nem áll cselekvőképességet érintő gondnokság alatt

Pályázat elbírálása során előnyt jelent:

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a szakmai tapasztalat?: Igen

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a vezetői tapasztalat?: Igen

A pályázat részeként benyújtandó igazolások, alátámasztó dokumentumok:

- Adatkezelési nyilatkozat
- Fényképpel ellátott szakmai önéletrajz
- Három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- Hozzájáruló nyilatkozat pályázati anyagba betekintésről
- vezetői program
- végzettséget, szakképesítést igazoló okiratok másolata

A pályázat benyújtásának határideje: 2025.07.25. 00:00

Pályázat benyújtásának módja: Postai úton Bükkszenterzsébet Községi Önkormányzata Képviselő-testülete részére (3257 Bükkszenterzsébet, Szabadság út 133.), elektronikusan a hivatal@bukkszenterzsebet.hu címre.

A pályázat elbírálásának határideje: 2025.08.15. 00:00

Állás tervezett betöltésének időpontja: 2025.08.16.

Állás tervezett betöltés végének időpontja: 2030.07.31.

Publikálás tervezett időpontja: 2025.06.24.

A pályázati kiírás közzétevője a Miniszterelnöki Kormányiroda (MK). A pályázati kiírás a közigazgatási szerv által az MK részére megküldött adatokat tartalmazza, így annak tartalmáért a hatályos jogszabály alapján a pályázatot kiíró szerv felel.

„1. Melléklet a 11/2020. (VIII.27.) számú önkormányzati rendelethez

Lakhatási támogatás megállapítása iránti kérelem**1. A kérelmező**

1.1. Neve:.....

1.2. Születési neve:.....

1.3. Születési helye és ideje:

1.4. Anyja neve:.....

1.5. Bejelentett lakóhelye:.....

1.6. Bejelentett tartózkodási helye:.....

1.7. Telefonszáma: (nem kötelező megadni).....

1.8. Társadalombiztosítási Azonosító Jele: --

1.9. A kérelmezővel azonos lakcímen élő személyek száma:.....fő

1	Neve	Születési helye, ideje:	Anyja neve	TAJ szám	Megjegyzés
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

2. Igényelt támogatás típusa:

2.1. lakhatási támogatás

2.2. temetési támogatás

2.3. rendkívüli települési támogatás

3. Jövedelmi adatok

3.1. A kérelmező, valamint a vele közös háztartásban élő személyeknek a havi jövedelme forintban:

	A jövedelem típusa	Kérelmező	A kérelmezővel közös háztartásban élő további személyek				
1.	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó						
2.	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó						
3.	Táppénz, gyermekgondozási támogatások						
4.	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
5.	Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások						
6.	Egyéb jövedelem						
7.	Összes jövedelem						

3.2. A jövedelemnyilatkozathoz csatolni kell a jövedelem igazolására szolgáló dokumentumot.

4. **A kérelem indoklása:**

.....

.....

5. **A megállapított támogatást az alábbi módon kérem kifizetni:**

5.1. házipénztár

5.2. folyószámlára utalás a banknál vezetett
..... számú folyószámlára.

6. **Nyilatkozatok:**

6.1. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy életvitelszerűen lakóhelyemen/tartózkodási helyemen élek. (a megfelelő aláhúzendő)

6.2. Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valóságát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv – a NAV hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóigazgatósága útján, valamint a Kincstár által vezetett egységes szociális nyilvántartásban szereplő adatok alapján – ellenőrizheti.

6.3. Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

6.4. A kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

6.5. Kérelmem pozitív elbírálása esetén fellebbezési jogomról lemondok.

7. Keltetés: *Istenmezeje*, 202.....

8. kérelmező aláírása”

„2. melléklet a 11/2020. (VIII.27.) önkormányzati rendelethez

Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem

1. Név.:
2. Leánykori név:
3. Szül. helye:
4. Szül. ideje:
5. Anyja neve:
6. TAJ száma:
7. Lakcíme: 3253 Istenmezeje, ...
8. A települési támogatást az alábbi indokok alapján kérem: (a megfelelő aláhúzendó)
- a) Elhunyt közeli hozzátartozó eltemettetése
- b) Az elhunyt személyi adatai (név, szül. hely, idő, lakcím):
- c) Gyógyszer
- d) Elemi kár
- e) Egyéb, létfenntartását veszélyeztető rendkívüli élethelyzet, amely:

9. A kérelmezővel azonos lakcímen élő családtagokra vonatkozó adatok:

Név (ha eltérő, születési neve is)	Anyja neve	Születés helye, ideje (év, hó, nap)	Társadalom- biztosítási Azonosító Jele	18. életévét betöltött személy esetén azon oktatási intézmény megnevezése, ahol tanul	Megjegyzés *

10. A kérelmező, valamint házastársa (élettársa) és a velük egy háztartásban élő gyermekeik havi jövedelme, forintban:

A jövedelem típusa	Kérelmező	Házastárs, élettárs	Gyermekek
	havi jövedelme (forint)		
Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó			
Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó			
Táppénz, gyermekgondozási támogatások			
Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások			
Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások			
Egyéb jövedelem			
Összes jövedelem			
Egy főre jutó jövedelem (ügyintéző tölti ki)			

11. A kérelemhez mellékelem a saját és velem közös háztartásban élők jövedelméről szóló nyilatkozatot, a kereseti igazolásokat, b) pont esetén orvosi, gyógyszerértékesítési igazolást, c) pont esetén katasztrófavédelem által kiadott igazolást. Elhunyt hozzátartozó eltemetése esetén mellékelem a halotti anyakönyvi kivonatát és a nevemre szóló temetési számlát.

12. Alulírott hozzájárulok, hogy személyes adataimat (gyermekem személyes adatait) a támogatásra való jogosultság megállapítása és teljesítése céljából kezeljék.

13. Az Adatkezelési Tájékoztatóban felsorolt adatkezeléseket, rögzített információkat megismertem, aláírásommal igazolom Adatkezelő tájékoztatását az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.), és az Európa Parlament és Tanács 2016/679 Általános Adatvédelmi Rendelete (GDPR) 12. cikk (Átlátható tájékoztatás, kommunikáció és az érintett jogainak gyakorlására vonatkozó intézkedések) követelményeinek megfelelő tájékoztatásról.

14. Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

15. Az eljárás megindításáról értesítést kérek / nem kérek. (megfelelő aláhúzendő)

16. Keltezés:

17. kérelmező aláírása:

18. Alulírott nyilatkozom, hogy az általam b), c) vagy d) pontban leírt esetre kérelmezett támogatás felhasználásáról annak kifizetését követő 15 napon belül a nevemre szóló számla bemutatásával

elszámolok, amennyiben azt nem természetben vagy utalvány formájában kaptam. Pl. gyógyszer kiváltásáról számla, elemi kár esetén a helyreállítás költségeiről számla, stb.

19. Keltezés:

20. aláírás:.....”

„3. melléklet a 11/2020. (VIII.27.) önkormányzati rendelethez

Kérelem gyermekek és fiatal felnőttek települési támogatásához (tanévkezdési támogatás, tanulást ösztönző támogatás, iskolába járási támogatás)

1. Név.:

2. Leánykori név :

3. Szül. helye:

4. Szül. ideje:

5. Anyja neve:

6. TAJ száma:

7. Lakcíme:
Istenmezeje, ...

8. A támogatást az alábbi indokok alapján kérem:

Támogatási forma	Általános iskolás gyermek	Középiskolás gyermek	Főiskolás/egyetemista
Tanévkezdési támogatás			
Tanulást ösztönző támogatás			

9. A kérelmezővel azonos lakcímen élő családtagokra vonatkozó adatok:

A	B	C	D	E	F
Név (ha eltérő, születési neve is)	Anyja neve	Születés helye, ideje (év, hó, nap)	Társadalom-biztosítási Azonosító Jele	Oktatási intézmény megnevezése, ahol a gyermek tanul	Megjegyzés *

10. A kérelmező, valamint házastársa (élettársa) és a velük egy háztartásban élő gyermekeik havi jövedelme, forintban:

A	B	C	D
A jövedelem típusa	Kérelmező	Házastárs, élettárs	Gyermekek
	havi jövedelme (forint)		
Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó			
Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó			
Táppénz, gyermekgondozási támogatások			
Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások			
Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások			
Egyéb jövedelem			
Összes jövedelem			
Egy főre jutó jövedelem (ügyintéző tölti ki)			

11. A kérelemhez mellékelem a saját és velem közös háztartásban élők jövedelméről szóló nyilatkozatot, a kereseti igazolásokat, és az iskolalátogatási igazolást, táborozási-nyaralási támogatási kérelem esetén a táborozási díjról szóló igazolást.

12. Alulírott hozzájárulok, hogy személyes adataimat (gyermekem személyes adatait) a támogatásra való jogosultság megállapítása és teljesítése céljából kezeljék.

13. Az Adatkezelési Tájékoztatóban felsorolt adatkezeléseket, rögzített információkat megismertem, aláírással igazolom. Adatkezelő tájékoztatását az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) és az Európa Parlament és Tanács 2016/679. Általános Adatvédelmi Rendelete (GDPR) 12.cikk (Átlátható tájékoztatás, kommunikáció és az érintett jogainak gyakorlására vonatkozó intézkedések) követelményeinek megfelelő tájékoztatásról.

14. Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

15. Az eljárás megindításáról értesítést kérek / nem kérek. (megfelelő aláhúzendó)

16. Keltezés:

17. kérelmező aláírása:.....

18. Alulírott nyilatkozom, hogy az általam kérelmezett támogatás felhasználásáról, annak kifizetését követő 5 napon belül a nevemre szóló számla bemutatásával elszámolok.

19. Keltezés:.....

20. aláírás:.....”

„4. melléklet a 11/2020. (VIII.27.) önkormányzati rendelethez

Jövedelemnyilatkozat

1. Az ellátást kérelmező személyre vonatkozó személyes adatok:

1.1. Név:.....

1.2. Születési név:.....

1.3. Anyja neve:.....

1.4. Születési hely, idő:.....

1.5. Bejelentett lakcíme:.....

1.6. Bejelentett tartózkodási helye:.....

1.7. Telefonszám (nem kötelező megadni):.....

2. Az 1993. évi III. törvény 117/B. §-a szerint a mindenkori intézményi térítési díjjal azonos személyi térítési díj megfizetését az ellátást igénylő vagy a térítési díjat megfizető más személy vállalja-e (a rovat kitöltése nem minősül tényleges vállalásnak):

2.1. igen (ebben az esetben a jövedelemnyilatkozat további részét és a III. Vagyonynyilatkozat nyomtatványt nem kell kitölteni)

2.2. nem

3. Az ellátást kérelmező személyre vonatkozó jövedelmi adatok:

A jövedelem típusa	Nettó összege
Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó	
Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, szellemi és más önálló tevékenységből származó	
Táppénz, gyermekgondozási támogatások	
Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások	
Önkormányzati és munkaügyi szervek által folyósított ellátások	
Egyéb jövedelem	
Összes jövedelem	

4. Kiskorú igénybe vevő esetén a családban élőkre vonatkozó (nettó) jövedelmi adatok (kizárólag kiskorú kérelmező esetén szükséges kitölteni):

A család létszáma fő	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, szellemi és más önálló	Táppénz, gyermekgondozási támogatások	Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított ellátások	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások	Egyéb jövedelem

		tevékenység ből származó				
Az ellátást igénybe vevő kiskorú						
A közeli hozzátartozó k neve, születési ideje	Rokoni kapcsolat					
Összesen						

5. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek. A térítési díj megállapításához szükséges jövedelmet igazoló bizonylatokat egyidejűleg csatoltam. Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a eljárás során történő felhasználásához.

6. Keltezés:.....

7. Az ellátást igénybe vevő (törvényes képviselő) aláírása:.....”

Területhasználati megállapodás

mely létrejött egyrészről **Községi Önkormányzat Bükkszenterzsébet** (székhely: 3257 Bükkszenterzsébet, Szabadság út 133. sz., adószám: 15729507-2-10, képviseli Ortó Szilárd polgármester), mint a terület tulajdonosa, másrészről

CIBUS REGNUM Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1163 Budapest, Veres Péter út 51. sz., Cg. 01-09-378487, adószám: 14679423-2-42, KSH azonosító jel: 14679423-4730-113-01) képviseletében Varga Kristóf és Fehérvári Szabolcs ügyvezetők, mint a **terület használója** között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

1. A terület az Erzsébeti Malomudvar Kft. (Bükkszenterzsébet Községi Önkormányzatával, mint a terület használat tárgyát képező ingatlan 1/1 arányú tulajdonosával kötött üzemeltetési szerződés alapján) üzemeltetésében áll, ami a **Bükkszenterzsébet belterület 37 hrsz.** alatti, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű, 4358 m² területű, a természetben 3257 Bükkszenterzsébet, Szabadság út 302. szám alatt található ingatlan. Ezen ingatlant terheli az MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft. javára 586 m² és 516 m² területekre bejegyzett vezetékjoga, melyek az ingatlan tulajdoni lapján III/2-3. sorszáмок alatt nyertek bejegyzést.
2. A területhasználati megállapodás tárgya: az 1. pontban megjelölt tulajdonos tulajdonában lévő ingatlanon található üzemanyagöltő állomás hozzá tartozó shop helyiség, valamint a kétállású autómosó, autóporszívó hosszú távú területhasználata.
3. A felek megállapodnak, hogy az üzemanyagöltő állomás, a kétállású autómosó és az autóporszívó föld feletti, illetve a föld alatti építményei, technológiai a területhasználó tulajdonai.
4. A terület 1/1 tulajdonosa kijelenti, hogy a 2. pontban leírt építmények megközelíthetőségét és elhagyását fenntartás nélkül biztosítja a területhasználójának, illetve a vásárló közönségének, mint gyalogosan, mint gépjárművel.

A terület mindenkor tulajdonosa ezen terület használatáért semmilyen anyagi ellen szolgáltatás kérésére nem jogosult - ezáltal a terület használója a shop helyiségért bérleti díj megfizetésére nem kötelezhető.

Ezen területhasználati megállapodás 2025. július 1. napjától érvényes és minimum 30 éves időtartamra szól (2055. június 30.), függetlenül a jelenlegi és az esetleges jövőbeli tulajdonos(ok)tól, illetve

üzemeltetőtől.

Ezen időszak lejártá után a felek hasonló kondícióval új megállapodást kötnek.

5. A felek megállapodnak, hogy a 2. pontban megjelölt tárgyi eszközök, építmények karbantartásáért, emberi életre, illetve a környezetre való veszély nélküli üzemeltetésért a mindenkori területhasználója a felelős. A területhasználója kijelenti, hogy 2025. augusztus 31. napjáig felelősség- és vagyonbiztosítást köt.
 6. A területet értékesíteni jelen megállapodásban rögzített feltételek betartása mellett lehet.
 7. Jelen szerződés mellékletét képezi az 1. pontban megjelölt ingatlanról készült alaprajz és tulajdoni lap.
-

1. melléklet a 9/2025. (VI. 24.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 14/2012. (XI. 16.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat fejléc, 1. sor, 2. sor, 3. sor, 4. sor, 5. sor, 6. sor, 7. sor, 8. sor, 9. sor, 10. sor, 11. sor, 12. sor, 13. sor, 14. sor, 15. sor, 16. sor, 17. sor, 18. sor, 19. sor, 20. sor, 21. sor, 22. sor, 23. sor, 24. sor, 25. sor, 26. sor, 27. sor, 28. sor, 29. sor, 30. sor, 31. sor, 32. sor, 33. sor, 34. sor, 35. sor, 36. sor, 37. sor, 38. sor, 39. sor, 40. sor, 41. sor, 42. sor, 43. sor, 44. sor, 45. sor, 46. sor, 47. sor, 48. sor, 49. sor, 50. sor, 51. sor, 52. sor, 53. sor, 54. sor, 55. sor, 56. sor, 57. sor, 58. sor, 59. sor, 60. sor, 61. sor, 62. sor, 63. sor, 64. sor, 65. sor, 66. sor, 67. sor, 68. sor, 69. sor, 70. sor, 71. sor, 72. sor, 73. sor, 74. sor, 75. sor, 76. sor, 77. sor, 78. sor és 79. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

1	Hrsz	Tul. hányad	Megnevezés	Cím	Rendeltetés	Terület (m2)
2	70/3	1/1	beépítetlen terület	Budu köz	út	48
3	518	1/1	árok	Dózsa út	árok	1260
4	633	1/1	közút	Béke út patakpart	út	7771
5	454	1/1	közút	Szabadság út eleje	út	949
6	204	1/1	közút	Komszomol út	út	6611
7	1257	1/1	Közút	Zártkerti földút	út	2915
8	228	1/1	közút	Komszomol út	út	1367
9	309	1/1	közút	Kert feletti út	út	1043
10	203	1/1	közút	Dölgút feletti út	út	2371
11	1072	1/1	közút	zártkerti út	út	1265
12	1238	1/1	közút	zártkerti út	út	3073
13	661	1/1	közút	Béke út	út	3057
14	641	1/1	közút	Béke út	út	3188
15	611	1/1	közút	Gázcsere telepi út	út	1437
16	589	1/1	közút	Béke út eleje	út	2632
17	371/2	1/1	közút	Táncsics bekötő út	út	389
18	361	1/1	közút	Sallai út	út	2246
19	631/5	1/1	saját használatú út	Ipar út	út	1157
20	7/2	1/1	közút	Spagina féle út	út	286
21	11/1	1/1	közút	Hársfa út	út	2690
22	20/1	1/1	közút	Szabadság út (Tyúksütő)	út	430
23	20/2	1/1	közút	Szabadság út (Tyúksütő)	út	80

1	Hrsz	Tul. hányad	Megnevezés	Cím	Rendeltetés	Terület (m2)
24	20/3	1/1	közút	Szabadság út (Tyúksütő)	út	210
25	95/1	1/1	közút	Fürst S. út	út	357
26	95/2	1/1	közút	Fürst S. út	út	930
27	100	1/1	közút	Fürst S. út	út	4158
28	207	1/1	közút	Komszomol út	út	266
29	326/1	1/1	közút	József A. út	út	12068
30	311	1/1	közút	Dózsa Gy. út	út	2589
31	345	1/1	közút	József A. út	út	1178
32	390	1/1	közút	Táncsics M. út	út	5618
33	432	1/1	közút	Bem J. út	út	2473
34	474	1/1	közút	Kertész út	út	3033
35	544	1/1	közút	Damjanich út	út	5205
36	498	1/1	közút	Alkotmány út	út	4791
37	550	1/1	közút	Damjanich út	út	1029
38	354	1/1	saját használatú út	Sallai út vége	út	2882
39	631/8	1/1	út		út	2585
40	631/11	1/1	árok		árok	1103
41	081/3	1/1	közút	szeméttelipi út	út	2459
42	04/1	1/1	saját használatú út		út	385
43	04/4	1/1	saját használatú út		út	804
44	010/20	1/1	saját használatú út		út	802
45	017	1/1	saját használatú út		út	930
46	020/4	1/1	árok		árok	1487
47	026/1	1/1	út		út	580
48	026/9	1/1	saját használatú út		út	3110
49	040	1/1	saját használatú út		út	5829
50	041/25	1/1	saját használatú út		út	1491
51	049	1/1	saját használatú út		út	5389
52	050/2	1/1	saját használatú út		út	956

1	Hrsz	Tul. hányad	Megnevezés	Cím	Rendeltetés	Terület (m2)
53	050/9	1/1	árok		árok	3029
54	052	1/1	saját használatú út		út	8833
55	053/2	1/1	árok		árok	2435
56	054	1/1	saját használatú út		út	2354
57	055/7	1/1	árok		árok	5949
58	061	1/1	saját használatú út		út	1447
59	062	1/1	saját használatú út		út	15167
60	063/1	1/1	saját használatú út		út	3216
61	063/11	1/1	árok		árok	7399
62	065/8	1/1	út árok		út árok	18785
63	067	1/1	saját használatú út		út	1602
64	069	1/1	saját használatú út		út	3284
65	070/3	1/1	árok		árok	7159
66	071	1/1	saját használatú út		út	9811
67	076/51	1/1	út árok		út árok	23043
68	081/27	1/1	saját használatú út		út	4105
69	081/60	1/1	saját használatú út		út	687
70	081/73	1/1	saját használatú út		út	2320
71	081/109	1/1	saját használatú út		út	2633
72	0152	1/1	saját használatú út		út	3007
73	0173	1/1	saját használatú út		út	4750
74	0177/4	1/1	vízmosás		vízmosás	13304
75	0180/5	1/1	saját használatú út		út	2501
76	0180/7	1/1	saját használatú út		út	1639
77	081/113	1/1	saját használatú út		út	1053

1	Hrsz	Tul. hányad	Megnevezés	Cím	Rendeltetés	Terület (m2)
78	081/71	1/1	saját használatú út		út	8803
79	081/114	1/1	saját használatú út		út	1280
80	0164/11	1/1	saját használatú út		út	1344

”

2. melléklet a 9/2025. (VI. 24.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 14/2012. (XI. 16.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat fejléc, 1. sor, 2. sor, 3. sor, 4. sor, 5. sor és 6. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

1	Hrsz	Tul. hányad	Megnevezés	Cím	Rendeltetés	Terület (m2)
2	149/1	1/1	könyvtár	Szabadság u. 178.	kisebbségi iroda	52
3	284	1/1	iskola, óvoda	Szabadság u. 84.	iskola, óvoda	7192
4	571	1/1	orvosi rendelő	Szabadság u. 101.	orvosi rendelő	1492
5	1	1/1	lakóház, udvar	Szabadság u. 199.	hivatal	6723
6	590/1	1/1	kultúrház	Szabadság u. 133.	kultúrház	434
7	310	1/1	temető		temető	15374

3. melléklet a 9/2025. (VI. 24.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 14/2012. (XI. 16.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat fejléc, 1. sor, 2. sor, 3. sor, 4. sor, 5. sor, 6. sor, 7. sor, 8. sor, 9. sor, 10. sor, 11. sor, 12. sor, 13. sor, 14. sor, 15. sor, 16. sor és 17. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

1	Hrsz	Tul. hányad	Megnevezés	Cím	Rendeltetés	Terület (m2)
2	382	1/1	lakóház, udvar	Táncsics M. u. 16.	lakóház udvar	1082
3	4/4	1/1	beépítetlen terület	Szabadság u. 209.	beépítetlen terület	2407
4	567	1/1	gazdasági épület, udvar	Szabadság u. 95.	tűzoltó szertár	2990
5	158/6	1/1	beépítetlen terület	Szabadság u. 196/A.	beépítetlen terület	338
6	630/10	1/1	kivett épület	Béke út	beépítetlen terület	32
7	630/11	1/1	kivett épület	Béke út	beépítetlen terület	32
8	630/12	1/1	kivett épület	Béke út	beépítetlen terület	36
9	630/2	1/1	kivett telephely	Béke út	volt gázcseretelep	492
10	10/5	1/1	beépítetlen terület	Hársfa út	beépítetlen terület	245
11	197	1/1	anyagbánya	Komszomol út	ipari létesítmény	3446
12	640	1/1	beépítetlen terület	Béke út	béke úti utolsó házhely	655
13	148	1/1	kivett áruház	Szabadság út 196.	bolt	138
14	446/2	1/1	beépítetlen terület	Bem út eleje	Csillik féle part	476
15	590/2	1/1	beépítetlen terület	Szabadság út	Műv.ház mögötti terület	2540
16	562/1	1/1	közterület	Béke út	volt nyárfás	28306
17	562/2	1/1	vízmű	Béke út	vízmű	3689
18	531	1/1	legelő		falurét	17786

2. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 14/2012. (XI. 16.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat 26. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

1	Hrsz	Tul. hányad	Megnevezés	Cím	Rendeltetés	Terület (m2))
2	630/1	1/1	közterület	Sport út	közterület	33506

3. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 14/2012. (XI. 16.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat 28. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

1	Hrsz	Tul. hányad	Megnevezés	Cím	Rendeltetés	Terület (m2))
2	1024	1/1	kert		kert	369

”

4. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 14/2012. (XI. 16.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat 41–44. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

1	Hrsz	Tul. hányad	Megnevezés	Cím	Rendeltetés	Terület (m2))
2	38	1/1	beépítetlen terület	Szabadság út 294-316 kertek mögötti terület	beépítetlen terület	4707
3	43/2	1/1	beépítetlen terület	Szabadság u. 292. szám mögött	beépítetlen terület	237
4	018/22	1/1	legelő		legelő	4325
5	0174/4	1/1	erdő		erdő	1922

”

5. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 14/2012. (XI. 16.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat 48. és 49. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

1	Hrsz	Tul. hányad	Megnevezés	Cím	Rendeltetés	Terület (m2))
2	587	1/1	lakóépület	Szabadság u. 127.	lakás	1007
3	081/2	1/1	szemétlerakó telep	Hosszak tető	szemétlerakó telep	14743

”

