

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Istenmezeje Közös Önkormányzati Hivatal Bükkszenterzsébeti Kirendeltsége Bükkszenterzsébet, Szabadság út 133. hivatalos helyiségében Bükkszenterzsébet Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 17-én megtartott rendkívüli zárt üléséről

Megjelent önkormányzati képviselők:

Ortó Szilárd	polgármester
Nagy Tamásné	alpolgármester
Kovács Zoltán	alpolgármester
Asztalos Áron	képviselő
Gál Dávid	képviselő
Ipacsné Lendvai Zsanett	képviselő
Szabó Tamás	képviselő

Meghívott vendégek:

Benő Brigitta	jelentkező
Juhásznő Bodnár Klaudia	jelentkező
Pálházy Zsóka	jelentkező

Jelen vannak továbbá:

Dankovics Kitti	jegyző
Zay Anna	jegyzőkönyvvezető

Ortó Szilárd: Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, 6 képviselő jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőknek javaslom megválasztani Nagy Tamásné és Asztalos Áront. Kérem szavazzunk a jegyzőkönyv hitelesítők személyéről.

A jelenlévő képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan Nagy Tamásné és Asztalos Áront választották meg jegyzőkönyv hitelesítőknek.

Ortó Szilárd: Mivel az egyik pályázó, Juhásznő Bodnár Klaudia úgy nyilatkozott, hogy zárt ülés tartását kéri, ezért javaslom a zárt ülés tartását. Kérem, szavazzunk a napirend elfogadásáról és a zárt ülés tartásáról.

A napirendet a jelenlévő képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbiak szerint fogadják el:

Javasolt és elfogadott napirendi pontok:

1. Erzsébeti Malomudvar Kft. ügyvezetői állásra jelentkezők meghallgatása

Ortó Szilárd: Az Erzsébeti Malomudvar Kft. ügyvezető pozíciójára nem volt pályázat kiírva, mégis 3 jelentkező van, ezért úgy döntöttünk, hogy szeretnénk őket meghallgatni külön-külön.

Dankovics Kitti: Szerintem célszerű lenne Abc sorrendben haladni.

Ortó Szilárd: Benő Brigittát szeretném megkérni, hogy maradjon bent, addig a többi jelölt legyen szíves kint várakozni.

Juhászné Bodnár Klaudia és Pálházy Zsóka távoztak az ülésről.

Tárgyalt napirendi pont:

1.) Erzsébeti Malomudvar ügyvezetői állásra jelentkezők meghallgatása

A napirendi pont előterjesztője: Ortó Szilárd polgármester

Ortó Szilárd: Kérlek mesélj magadról pár szót!

Benő Brigitta: Benő Brigitta vagyok, bükkzsenterzsébeti lakos. Jelenleg saját vállalkozásom van. Láttam felépülni a malom épületét, ezért is gondoltam, hogy jelentkezem az ügyvezetői állásra. Céloom a hely felvirágoztatása megyei szinten, marketingstratégiát kell kidolgozni. Az idegen forgalom bevonása is lehetséges az apartmanok által. Előadások, rendezvények, konferenciák és családi események tartására is alkalmas lenne. Széleskörű kapcsolataim vannak, amivel ezeket kivitelezni lehet.

Ortó Szilárd: Úgy véled az épület alkalmas lenne ezekhez a rendezvényekhez?

Benő Brigitta: A második emeleten lévő közösségi tér, illetve a hatalmas terasz, úgy gondolom jó helyet biztosítanak ezekhez az eseményekhez.

Ortó Szilárd: Jelenleg, ami a veszteséget produkálja, az az autószerelő műhely. Mit gondolsz, hogy lehetne ezen javítani?

Benő Brigitta: Azt hallottam, hogy terjed egy pletyka, miszerint nem jók az autószerelők. De nem tudják, hogy azóta váltás volt. A kommunikáció a kulcs szerintem. Kérdőívet is lehetne tölteni azokkal, akik már szereltettek itt és ebből statisztikát csinálni.

Nagy Tamásné: A mostani vállalkozásoddal, hogy tudod összeegyeztetni az ügyvezetői állást? A könyvelésbe mennyire látsz bele?

Benő Brigitta: Vannak dolgok, amit tudok emellett is csinálni, illetve vannak olyan klienseim, akik eljönnének ide hozzám, ezzel szintén az idegenforgalmat lehet fellendíteni. Egyéni vállalkozóként saját magamnak csinálom a könyvelést. Havonta meg kell nézni a bevétel kiadás statisztikáját. Ez alapján irányítani a marketinget. Számlát kiállítani tudok, a könyvelővel tartani kell a kapcsolatot.

Ortó Szilárd: A Kft.-nek van egy működési ügymenete. Az adminisztrátor az a személy, akinél kezdődik és végződik minden. Nála történik a ki-és befizetés, a számlákat is ő írja, tehát a személye létfontosságú és megkerülhetetlen. Így, ha ő nincs bent, mert szabadságon van vagy más okból nem tud bent lenni, az ügyvezetőnek kell helyettesítenie. Gondot okozna-e ez neked?

Benő Brigitta: Nem, nem okozna gondot.

Kovács Zoltán: Dolgoztál már vezetői pozícióban? Mikor tudnál kezdeni? Milyen igényeid vannak a pozícióval kapcsolatban?

Benő Brigitta: A saját vállalkozásomat is én vezetem. Igazából van pár olyan munkám, amihez el kell utaznom, de június 23-án már tudok kezdeni. Amit pedig elvárok az az őszinteség és a folyamatos kommunikáció.

Ortó Szilárd: Mi a bérigényed?

Benő Brigitta: Nekem megfelelő az az összeg, amit az előző ügyvezető is kapott.

Asztalos Áron: Mit tennél az Erzsébeti Malomudvarhoz Bükkszenterzsébet értékeiből?

Benő Brigitta: Túrákat, természetközelségét.

Ortó Szilárd: Van még több kérdés?

Ortó Szilárd: Mivel további kérdés nem érkezett, köszönjük szépen a beszámolót. Ha meghozta a testület a döntést értesíteni fogunk.

Benő Brigitta távozott az ülésre.

Juhászné Bodnár Klaudia bejött az ülésre.

Ortó Szilárd: Téged is arra szeretnék kérni, hogy pár mondatban mesélj magadról.

Juhászné Bodnár Klaudia: Jelenleg is ügyvezető vagyok a saját könyvelő irodánknál. Van tapasztalatom az alkalmazottak kiválasztásában, koordinálásában. A férjem közről érintett a malom létrejöttében és több erzsébeti projekt megvalósulásában.

Ortó Szilárd: Köszönöm! Most pedig jöhetnek a kérdések.

Kovács Zoltán: A könyvelői iroda mellett mennyire kivitelezhető, hogy legyél személyesen és végezhesd az itteni munkát. Mennyit tervezel itt lenni személyesen?

Juhászné Bodnár Klaudia: Könnyen kivitelezhető. Heti 4 alkalmat terveztem az elején, az iroda az már szinte teljesen önjáró, így nem igazán igényli az ott létem.

Ortó Szilárd: Ha te leszel az ügyvezető, szeretnéd átvenni a könyvelési folyamatokat?

Juhászné Bodnár Klaudia: Igen, szeretném a Kft. könyvelését áttenni a mi könyvelőirodánkhoz ha engem választanak, mivel úgy sokkal gördülékenyebben és napra kész adatokkal tudunk dolgozni.

Ortó Szilárd: A Kft.-nek van egy működési ügymenete. Az adminisztrátor az a személy, akinél kezdődik és végződik minden. Nála történik a ki-és befizetés, a számlákat is ő írja, tehát a személye létfontosságú és megkerülhetetlen. Így, ha ő nincs bent, mert szabadságon van vagy más okból nem tud bent lenni, az ügyvezetőnek kell helyettesítenie.

Juhászné Bodnár Klaudia: Úgy gondolom, hogy az elején szükséges szinte minden nap ott kell lennem a malomban, ami megoldható számomra és a helyettesítés sem akadály, illetve telefonon is elérhető leszek.

Ortó Szilárd: Jelenleg van egy autószerelő műhelyünk, ami nem működik teljes kapacitáson. Mit tennél a probléma megoldása érdekében?

Juhászné Bodnár Klaudia: Meg kell nézni, hogy miért nem hozzák ide az autókat. Lehet, hogy a környéken lévő szerelőkhöz képest magas áron dolgoznak vagy lehetnem tudnak róla, hogy nálunk van ilyen lehetőség, amit hirdetésekkel ki lehet küszöbölni. Megnézném a környékbeli autószerelőket, összehasonlítanám a sajátunkkal és ami kijön eltérés, azon kell javítani, dolgozni.

Asztalos Áron: Mit tennél az Erzsébeti Malomudvarhoz Bükkszenterzsébet értékeiből?

Juhászné Bodnár Klaudia: Keresztértékesítést lehetne csinálni. Vagy olyan tevékenységeket lehetne még végezni, amik nem fellelhetőek a környéken. De ezen még gondolkodni fogok.

Ortó Szilárd: Mi a bérigényed?

Juhászné Bodnár Klaudia: Úgy gondolom bruttó 500.000 Ft.

Ortó Szilárd: Van még kérdés?

Ortó Szilárd: Köszönjük szépen a beszámolót! Ha meghozta a testület a döntést értesíteni fogunk.

Juhászné Bodnár Klaudia távozott az ülésről.

Pálházy Zsóka bejött az ülésre.

Ortó Szilárd: Arra szeretnék kérni, mutakozz be pár mondatban.

Pálházy Zsóka: Pásztón lakom, pályázatírással, pénzüggel és könyveléssel foglalkozom. Mérlegképes könyvelő és banki szaktanácsadó végzettségem van. Ez a feladat számomra új és kihívást jelent, hogy egy szinte kezdő vállalkozást kell felépíteni, amiben bizonyítani szeretnék.

Ortó Szilárd: Most pedig jöhetnek a kérdések. Milyen mértékű jelenlétet tartasz fontosnak itt ügyvezetőként?

Pálházy Zsóka: Úgy gondolom, hogy az elején, amíg megismerem a céget, az alkalmazottakat és a bérlőket szinte minden nap személyesen bent kell lennem, illetve, ha vannak olyan feladatok, ami személyes ügyintézkést igényel. De később nem látom szükségesnek, hogy minden nap bent legyek, illetve a marketing és hasonló feladatokat otthonról is el tudom végezni.

Ortó Szilárd: A Kft.-nek van egy működési ügymenete. Az adminisztrátor az a személy, akinél kezdődik és végződik minden. Nála történik a ki-és befizetés, a számlákat is ő írja, tehát a

személye létfontosságú és megkerülhetetlen. Így, ha ő nincs bent, mert szabadságon van vagy más okból nem tud bent lenni, az ügyvezetőnek kell helyettesítenie.

Pálházy Zsóka: Nem probléma megoldani a helyettesítést.

Nagy Tamásné: Vállalnád esetleg a Kft. könyvelését is? Illetve van-e olyan tevékenység, amit bevinnél az üzletházba?

Pálházy Zsóka: Fontosnak tartom az igények felmérését a helyiek, környékeliek és az áthaladó forgalom körében. Plusz forgalmat generálna egy olcsóbb üzletlánc létesítése, például egy KIK vagy Pepco. Érdemes lenne keresztértékesítést csinálni az autószerelő műhely és a vizsgaállomás tevékenységeinek összevont kedvezményeket adni, pontgyűjtő rendszert kialakítani. Lehetne időseknek tornát szervezni és a gyerekeknek balettot vagy más mozgásformát tartani.

Ortó Szilárd: Jelenleg van egy autószerelő műhelyünk, ami nem működik teljes kapacitáson. Mit tennél a probléma megoldása érdekében?

Pálházy Zsóka: A hirdetések barátja vagyok. Reklámozni lehetne interneten vagy újságokban. Környékelieket fel lehetne keresni, például pékséget vagy az erdőgazdálkodást, hogy kedvezményt kap, ha az autót nálunk javíttatja.

Kovács Zoltán: Hogy tudod összeegyeztetni ezt a pozíciót a jelenlegi munkáddal?

Pálházy Zsóka: Onnan eljövök, fő állásban szeretném ezt csinálni.

Kovács Zoltán: Mikor tudnál kezdeni?

Pálházy Zsóka: 1 hónap a felmondási időm és utána.

Asztalos Áron: Mit tennél az Erzsébeti Malomudvarhoz Bükkszenterzsébet értékeiből?

Pálházy Zsóka: Úgy tudom a ruházati üzletnek nincs eladója, ha az marad, akkor oda kell keresni egy embert vagy azt ki lehetne cserélni egy papírírószerre vagy játékboltra. A helyi termelőket felkeresni és egy termelői piacot tartani. Ezek messzebből is szokták vonzani az embereket. De lehetne kulturális programokat beiktatni, előadókat meghívni, családi rendezvényeket tartani.

Ortó Szilárd: Mi a bérigényed?

Pálházy Zsóka: Nettó 400.000-500.000 Ft.

Ortó Szilárd: Van még kérdés?

Ortó Szilárd: Köszönjük szépen a beszámolót! Ha meghozta a testület a döntést értesíteni fogunk.

Pálházy Zsóka távozott az ülésről.

Ortó Szilárd: Úgy gondolom, hogy van 3 erős pályázónk, akik közül nehéz lesz egyet kiválasztani. Nem szeretném befolyásolni a képviselő-testületet az én véleményemmel,

szeretném, ha az ügyvezetőt ti válasszátok ki. Szerintem csinálhatnánk úgy, hogy először a leggyengébbet zárjuk ki.

Asztalos Áron: Klaudiák esetében két embert is nyerünk. Brigi pedig helyben van és gondos gazdája lenne a Malomnak. Tudná irányítani az embereket, helyben van és minden szükséges feladatot ellátna.

Nagy Tamásné: Zsókánál nekem nagyon tetszik a pályázatírás része és a könyveléshez is ért.

Kovács Zoltán: Akkor azt a bizonyos gondos gazdát kellene kiválasztani, aki helyrehozza a hibákat, irányítja az embereket és akár a Kft. környezetét is rendben tartja.

Nagy Tamásné: Határozott nőnek tűnik a Brigi, szerintem ő tudná irányítani az embereket.

Asztalos Áron: Ő megcsinálna minden feladatot a Kft-vel kapcsolatban és sok jó ötlete van, amivel lehetne fejleszteni és reklámozni az Erzsébeti Malomudvart.

Ortó Szilárd: Kérem szavazzunk arról, hogy Bükkszenterzsébet Községi Önkormányzata Képviselő-testület az Erzsébeti Malomudvar Kft. ügyvezetői feladatának ellátásával Pálházy Zsókát bízza meg.

A képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 nem szavazattal nem hozott döntést.

Ortó Szilárd: Kérem szavazzunk arról, hogy Bükkszenterzsébet Községi Önkormányzata Képviselő-testület az Erzsébeti Malomudvar Kft. ügyvezetői feladatának ellátásával Juhászné Bodnár Klaudiát bízza meg.

A képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 2 igen szavazattal, 5 nem szavazattal nem hozott döntést.

Ortó Szilárd: Kérem, szavazzunk arról, hogy Bükkszenterzsébet Községi Önkormányzata Képviselő-testülete az Erzsébeti Malomudvar Kft. ügyvezetői feladatainak ellátásával **2025. június 23. napjától határozatlan időre Benő Brigitta** (szül.: Budapest, 1984. 03. 16.) 3257 Bükkszenterzsébet, Béke utca 22. szám alatti lakost bízza meg. A képviselő-testület a megbízási díjat havi bruttó 572.656,- Ft-ban állapítja meg. A képviselő-testület felkéri a polgármester a további szükséges intézkedések megtételére.

A képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 5 igen, 2 nem szavazattal, az alábbi határozatot hozza:

**Bükkszenterzsébet Községi Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2025. (VI. 17.) határozata
az Erzsébeti Malomudvar Kft. ügyvezetőjének megbízásáról**

Bükkszenterzsébet Községi Önkormányzata Képviselő-testülete az Erzsébeti Malomudvar Kft. ügyvezetői feladatainak ellátásával **2025. június 23. napjától határozatlan időre Benő Brigitta** (szül.: Budapest, 1984. 03. 16.) 3257 Bükkszenterzsébet, Béke utca 22. szám alatti lakost bízza meg.

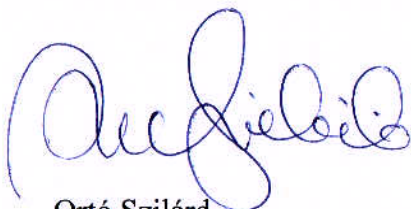
A képviselő-testület a megbízási díjat havi bruttó 572.656,- Ft-ban állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri a polgármester a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. június 23.

Felelős: Ortó Szilárd polgármester

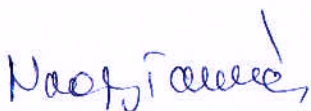
Nincs több napirendi pont, a polgármester bezárja az ülést.



Ortó Szilárd
polgármester



Dankovics Kitti
jegyző



Nagy Tamásné
jegyzőkönyv-hitelesítő



Asztalos Áron
jegyzőkönyv-hitelesítő

