JEGYZŐKÖNYV

Készült: Istenmezeje Közös Önkormányzati Hivatal Bükkszenterzsébeti Kirendeltsége Bükkszenterzsébet, Szabadság út 133. hivatalos helyiségében Bükkszenterzsébet Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. december 2-án megtartott soron következő nyílt üléséről

Megjelent önkormányzati képviselők:

Ortó Szilárd	polgármester
Asztalos Áron	képviselő
Ipacsné Lendvai Zsanett	képviselő
Nagy Tamásné	képviselő
Szabó Tamás	képviselő

Távollévő önkormányzati képviselők:

Gál Dávid	képviselő
Kovács Zoltán	képviselő

Jelen vannak továbbá:

Dankovics Kitti	jegyző
Juhász Anita	jegyzőkönyvvezető

Ortó Szilárd: Tisztelettel köszöntöm a képviselőket és a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, 5 képviselő jelen van. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Ipacsné Lendvai Zsanett és Nagy Tamásné képviselőket. Kérem szavazzunk a jegyzőkönyv hitelesítők személyéről.

A jelenlévő képviselők 5 igen szavazattal, egyhangúan Ipacsné Lendvai Zsanettet és Nagy Tamásnét választották meg jegyzőkönyv hitelesítőknek.

Ortó Szilárd: Javaslom a napirendi pontok elfogadását és azt, hogy a BURSA Hungarica Ösztöndíj pályázatokat zárt ülés keretében tárgyaljuk. Kérem, szavazzunk a napirendek elfogadásáról és a zárt ülés tartásáról.

A napirendet a jelenlévő képviselők 5 igen szavazattal, egyhangúan az alábbiak szerint fogadják el:

Javasolt és elfogadott napirendi pontok:

1. BURSA Hungarica Ösztöndíj pályázatok elbírálása
2. A helyi önazonosság védelméről szóló rendelet megalkotása
3. 2026. évi belső ellenőrzési terv
4. Képviselő-testület 2026. évi munkaterve
5. Egyebek

Tárgyalt napirendi pontok:

1. BURSA Hungarica Ösztöndíj pályázatok elbírálása

A napirendi pont zárt ülésen kerül megtárgyalásra, melyről külön jegyzőkönyv készül.

2. A helyi önazonosság védelméről szóló rendelet megalkotása

A napirendi pont előterjesztője: Ortó Szilárd polgármester
Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve

Ortó Szilárd: Erről már beszéltünk az előző testületi ülésen és a közmeghallgatáson is. Tehát elővásárlási jog illeti meg az Önkormányzatot, a telek szomszédokat, valamint a település lakosait.

Dankovics Kitti: Igen, így van. A Kormányhivatal észrevételezte, hogy nem lehet csak az önkormányzatnak és a telekszomszédoknak elővásárlási joga, harmadik helyen meg kell jelölni a település lakosait is.

Ortó Szilárd: Tehát a betelepülés mindig egy kérelemmel kezdődik. Jól mondom?

Dankovics Kitti: Igen, minden egyes adásvétel a testület elé kerül, a testület dönti el, kíván -e élni az elővásárlási jogával.

Ortó Szilárd: Tehát oda kell csatolni az adásvételi szerződést.

Dankovics Kitti: Igen, de nem minden adat lesz látható. Ki kell majd festeni néhány részletet.

Ortó Szilárd: A lakcím létesítéséhez akkor a továbbiakban szükséges lesz a büntetlen előéletre, amit 30 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvánnyal lehet igazolni. Köztartozás mentesnek kell lenni, valamint folyamatos biztosítási jogviszonnyal kell rendelkezni. Akkor ez 2026. január 1-jétől él?

Dankovics Kitti: Igen. A lakcímhez minden esetben kérelem kell, amit hozzám kell benyújtani, jegyzői hatáskör. Hatósági bizonyítványt kell kiállítani. Ha valaki mentességet élvez, akkor is be kell ide jönnie, mert kell a Hatósági Bizonyítvány a lakcím létesítéséhez.

Ortó Szilárd: Vannak alanyi mentesek. Ezzel kapcsolatban van-e még valakinek kérdése? Amennyiben nincs hozzászólás kérem, szavazzunk a helyi önazonosság védelméről szóló 15/2025. (XII. 3.) önkormányzati rendelet előterjesztés szerinti elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 5 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi rendeletet alkotja:

Bükkszenterzsébet Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (XII. 3.) önkormányzati rendelete a helyi önazonosság védelméről

[1] Bükkszenterzsébet Községi Önkormányzata elkötelezett a település szerves fejlődése mellett, megőrizve Bükkszenterzsébet község hagyományait, társadalmi rendjét és értékeit. Az

Önkormányzat meg kívánja védeni a településen ingatlantulajdonnal rendelkezők és a településen élők életformáját, szabályozni kívánja a település fejlődésének irányát oly módon, hogy egyensúlyt teremt a közérdek érvényesítése és a tulajdonhoz való alanyi jog gyakorlása között.

[2] Bükkszenterzsébet Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 17. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Bükkszenterzsébet település közigazgatási területére terjed ki.

2. Elővásárlási jog

2. §

Az ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is – esetére elővásárlási jog illeti meg a következő személyeket a következő sorrendben:

a) Bükkszenterzsébet Községi Önkormányzata,
b) az adásvétel tárgyát képező ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosa,
c) Bükkszenterzsébet településen ingatlantulajdonnal rendelkező személy.

3. A betelepülés általános feltételei

3. §

(1) A betelepülési kérelmet és annak mellékleteit az Istenmezejei Közös Önkormányzati Hivatal Bükkszenterzsébeti Kirendeltségéhez kell benyújtani az adásvételi szerződés közlése iránti kérelemmel egy időben vagy azt megelőzően

a) a digitális államról és digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvényben meghatározott elektronikus úton,
b) postai úton az Istenmezejei Közös Önkormányzati Hivatal Bükkszenterzsébeti Kirendeltségére (3257 Bükkszenterzsébet, Szabadság út 133.), vagy
c) személyesen az Istenmezejei Közös Önkormányzati Hivatal Bükkszenterzsébeti Kirendeltségére hivatali ügyfélfogadási időben.

(2) A kérelemhez csatolni kell:

a) az adásvételi szerződést,
b) azokat a hitelt érdemlő dokumentumokat, amelyek igazolják, hogy a 5. §-ban meghatározott kizáró okok egyike sem áll fenn, vagy
c) a rendelet 6. §-a szerinti, a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hövtv.) 6. §-ban meghatározott, alanyi mentesség tényét igazoló okiratokat.

(3) Az egyszerűsített eljárást a jegyző folytatja le.

(4) Az eljárás során hiányosan benyújtott kérelem esetén a jegyző egy alkalommal 15 napos határidő mellett hiánypótlásra szólítja fel a betelepülőt.

(5) Amennyiben a hiánypótlásra előírt határidő eredménytelenül telik el, úgy a jegyző a kérelmet elutasítja.

(6) A betelepülés iránti kérelmet a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

4. Lakcímlétesítési engedély

4. §

Bükkszenterzsébet településen található ingatlanokon lakcím az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén létesíthető:

a) büntetlen előéletű, melyet 30 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvánnyal igazol,

b) nincs lejárt határidejű köztartozása, melyet igazol a köztartozásmentes adózói adatbázisban (KOMA) való szereplésről szóló igazolással vagy 30 napnál nem régebbi NAV-igazolással,

c) a betelepülő rendelkezik folyamatos biztosítotti jogviszonnyal, vagy nyugdíj ellátásban részesül, vagy köznevelési, felsőoktatási intézmény tanulója, melyet 30 napnál nem régebbi munkáltatói igazolással, vagy biztosítotti jogviszony igazolással, ellátást megállapító határozattal, vagy intézménylátogatási, beiratkozási nyilatkozattal igazol.

5. Lakcímlétesítési tilalom

5. §

Bükkszenterzsébet településen nem létesíthet lakcímet, aki

a) büntetett előéletű,

b) lejárt határidejű köztartozása van,

c) nem rendelkezik biztosítotti jogviszonnyal, bármilyen nyugdíj vagy nyugdíjszerű ellátásban nem részesül, nem hallgatója köznevelési vagy felsőoktatási intézménynek.

6. Alanyi mentesség tényének igazolása

6. §

Az alanyi mentesség megállapítása iránti kérelemhez csatolandó:

a) A Hövtv. 6. § (1) bekezdés a)-i) pontja szerinti mentesség fennállása esetén hatósági bizonyítvány, igazolvány vagy nyilvántartási adat, továbbá bármely olyan okirat, amely alkalmas az adott mentességi ok meglétének alátámasztására.

b) A Hövtv. 6. § (1) bekezdés c), d) és f) pontja szerinti mentesség fennállása esetén foglalkoztatotti jogviszony vagy munkavégzésre irányuló bármely jogviszony fennállásáról vagy tervezett létesítéséről szóló irat.

c) A Hövtv. 6. § (1) bekezdés e) pontja szerinti mentesség fennállása esetén a lakáscélú állami támogatás megítéléséről szóló támogatási szerződés vagy határozat, adásvételi szerződés.

d) A Hövtv. 6. § (1) bekezdés g) pontja szerinti mentesség fennállása esetén hallgatói jogviszony igazolása, beiratkozási nyilatkozat, elektronikus tanulmányi rendszerből kinyomtatott adatlap.

e) A Hövtv. 6. § (1) bekezdés h) pontja szerinti mentesség fennállása esetén intézményi igazolás, bentlakásos elhelyezésről szóló határozat vagy felvételi dokumentum, büntetés-végrehajtási intézmény esetén az adott intézmény által kiállított elhelyezési igazolás.

f) Közhiteles nyilvántartásból megismerhető adat beszerzéséről a jegyző hivatalból intézkedik.

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Ortó Szilárd sk.
polgármester

Dankovics Kitti sk.
jegyző

A rendelet melléklete a jegyzőkönyv 1. melléklete.

3. 2026. évi belső ellenőrzési terv

A napirendi pont előterjesztője: Ortó Szilárd polgármester
Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve

Ortó Szilárd: Évi egy alkalom van az ellenőrzési naplóban. 2026-ban a Szociális Otthonnál lesz ellenőrzés. Ez most a saját ellenőrzésünk lesz.

Dankovics Kitti: Inczédy Krisztina a belső ellenőrzés vezető, ő fogja elvégezni az ellenőrzést.

Ortó Szilárd: Amennyiben nincs hozzászólás kérem, szavazzunk a 2026. évi éves ellenőrzési terv előterjesztés szerinti elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 5 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

Bükkszenterzsébet Községi Önkormányzata Képviselő-testületének
47/2025. (XII. 02.) határozata
Bükkszenterzsébet Községi Önkormányzata 2026. évi belső ellenőrzési tervéről

Bükkszenterzsébet Községi Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervét a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a belső ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően az ellenőrzés végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2026. december 31.
Felelős: Dankovics Kitti jegyző

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 2. melléklete.

4. Képviselő-testület 2026. évi munkaterve

A napirendi pont előterjesztője: Ortó Szilárd
Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve

Ortó Szilárd: Azok a klasszikus napirendi pontok szerepelnek benne, amelyeket kötelező megtárgyalni. Lenne egy kérdésem jegyzőasszonyhoz. Februárban mit jelent az első napirendi pont? Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek megállapítása?

Dankovics Kitti: Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek megállapítása azt jelenti, hogy nem fogunk adósságot felhalmozni, fizető képesek maradunk. Ezt minden évben el kell fogadnunk a költségvetéssel együtt. Nem végzünk olyan ügyletet, amelyből olyan adósságot keletkeztetünk, amit nem tudunk kifizetni.

Ortó Szilárd: Köszönöm. Fel van még sorolva minden hónapban, hogy mik a tervezett feladatok. Januárban például a Százszorszép Óvoda beiratkozási időpontja, majd itt van még a polgármester szabadsága.

Nagy Tamásné: Idén nem is voltál szabadságon.

Ortó Szilárd: Azért voltam, többször is. Franciaországban is nemrég. Pontosan nem tudom megmondani hány napot. Amennyiben nincs hozzászólás kérem, szavazzunk a Képviselő-testület 2026. évi munkatervének előterjesztés szerinti elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 5 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

Bükkszenterzsébet Községi Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2025. (XII. 2.) határozata a Képviselő-testület 2026. évi munkatervéről

Bükkszenterzsébet Községi Önkormányzata Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2026. évi munkatervét a következők szerint fogadja el:

Bükkszenterzsébet Községi Önkormányzata Képviselő-testület 2026. évi munkaterve

JANUÁR

1. Bükkszenterzsébeti Százszorszép Óvoda beiratkozási időpontja
   Előterjesztő: Érsek Henrietta főigazgató
2. Bükkszenterzsébeti Százszorszép Óvoda nyári zárva tartása

Előterjesztő: Érsek Henrietta főigazgató

3. Polgármester előző évben igénybe vett szabadsága mértékének megállapítása és a 2026. évi szabadságának ütemezése
   Előterjesztő: Ortó Szilárd polgármester
4. Közös Önkormányzati Hivatalban téli igazgatási szünet elrendelése
   Előterjesztő: Dankovics Kitti jegyző

FEBRUÁR

1. Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek megállapítása
   Előterjesztő: Ortó Szilárd polgármester
2. Polgármester cafeteria juttatásának megállapítása
   Előterjesztő: Ortó Szilárd polgármester
3. Bükkszenterzsébet Községi Önkormányzata 2026. évi költségvetése
   Előterjesztő: Ortó Szilárd polgármester
4. Istenmezejei Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetése
   Előterjesztő: Dankovics Kitti jegyző
5. Közművelődési alapszolgáltatások megszervezéséhez szolgáltatási terv elfogadása
   Előterjesztő: Ortó Szilárd polgármester
6. Tájékoztató a vagyonnyilatkozatok leadásáról
   Előterjesztő: Dankovics Kitti jegyző

MÁRCIUS

1. A személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról és az azokért fizetendő térítési díjakról szóló rendelet felülvizsgálata
   Előterjesztő: Ortó Szilárd polgármester
2. Szociális célú tűzifa támogatásra pályázat benyújtása
   Előterjesztő: Ortó Szilárd polgármester
3. Erzsébeti Malomudvar Kft. 2025. évi beszámolója
   Előterjesztő: Juhászné Bodnár Klaudia ügyvezető
4. Erzsébeti Malomudvar Kft. 2026. évi üzleti terve
   Előterjesztő: Juhászné Bodnár Klaudia ügyvezető

MÁJUS

1. Bükkszenterzsébet Községi Önkormányzata 2025. évi költségvetése módosítása
   Előterjesztő: Ortó Szilárd polgármester
2. Istenmezejei Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetése módosítása
   Előterjesztő: Dankovics Kitti jegyző
3. Bükkszenterzsébet Községi Önkormányzata 2025. évi zárszámadása
   Előterjesztő: Ortó Szilárd polgármester
4. Istenmezejei Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi zárszámadása
   Előterjesztő: Dankovics Kitti jegyző
5. Beszámoló a 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról
   Előterjesztő: Dankovics Kitti jegyző

JÚNIUS

1. A szociális célú tűzifa támogatásról szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: Ortó Szilárd polgármester

2. Beszámoló az Istenmezejei Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évben végzett tevékenységéről és az adóztatásról
   Előterjesztő: Dankovics Kitti jegyző
3. Bükkszenterzsébeti Könyvtár, Információs és Közösségi Hely 2025. évi beszámolója
   Előterjesztő: Ortó Szilárd polgármester
4. Bükkszenterzsébeti Százszorszép Óvoda főigazgatói állásra pályázat kiírása
   Előterjesztő: Ortó Szilárd polgármester

AUGUSZTUS

1. Bükkszenterzsébeti Százszorszép Óvoda főigazgatói állásra pályázat elbírálása
   Előterjesztő: Ortó Szilárd polgármester

SZEPTEMBER

1. Bükkszenterzsébeti Százszorszép Óvoda beszámolója a 2025/2026-os nevelési évről
   Előterjesztő: Érsek Henrietta főigazgató
2. Bükkszenterzsébeti Százszorszép Óvoda munkaterve a 2026/2027-es nevelési évre
   Előterjesztő: Érsek Henrietta főigazgató
3. BURSA Hungarica Ösztöndíj pályázathoz való csatlakozás
   Előterjesztő: Ortó Szilárd polgármester
4. A szociális célú tűzifa támogatásra benyújtott igények elbírálása
   Előterjesztő: Ortó Szilárd polgármester

OKTÓBER

KÖZMEGHALLGATÁS

1. Bükkszenterzsébet Községi Önkormányzata 2026. évi költségvetése módosítása
   Előterjesztő: Ortó Szilárd polgármester
2. Istenmezejei Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetése módosítása
   Előterjesztő: Ortó Szilárd polgármester

NOVEMBER

1. BURSA Hungarica Ösztöndíj pályázatok elbírálása
   Előterjesztő: Ortó Szilárd polgármester
2. 2027. évi belső ellenőrzési terv
   Előterjesztő: Ortó Szilárd polgármester
3. Képviselő-testület 2027. évi munkaterve
   Előterjesztő: Ortó Szilárd polgármester

Határidő: 2025. december 31.
Felelős: Ortó Szilárd polgármester

5. Egyebek

Ortó Szilárd: A jövő évben indul a START munkaprogram. Körülbelül 4 millió Ft -ra lehet pályázni az iskola kialakításához. Ehhez kellene önerőt biztosítani, így szívesebben

biztosítanak pénzügyi keretet hozzá. Egyetért a testület ezzel az 1 millió Ft-os hozzájárulással? Kérem, szavazzunk arról, hogy Bükkszenterzsébet Községi Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. évi START Mintaprogram értékteremtő program megvalósításához 1.000.000,- Ft önrészt biztosít a 2026. évi költségvetés terhére.

A képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 5 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

Bükkszenterzsébet Községi Önkormányzata Képviselő-testületének 49/2025. (XII. 02.) határozata a 2026. évi közmunkaprogramok indításához önrész biztosításáról

Bükkszenterzsébet Községi Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. évi START Mintaprogram értékteremtő program megvalósításához 1.000.000,- Ft önrészt biztosít a 2026. évi költségvetés terhére.

Határidő: 2025. december 2.
Felelős: Ortó Szilárd polgármester

Ortó Szilárd: Az egyebekben van-e még valakinek hozzászólása?

Nagy Tamásné: Az időseket nem tudjuk karácsonyra támogatni?

Ortó Szilárd: Jó ötlet.

Dankovics Kitti: Mi alapján akarjátok adni?

Ortó Szilárd: Az Idősotthonnál keletkezett maradvány és annak a terhére vesszük meg. Egyet értetek ezzel? Adjunk csomagot 10.000 Ft értékben?

Nagy Tamásné: Igen, persze. Ünnepélyes keretek között. Szervezzünk programot.

Ortó Szilárd: Szoktunk csinálni decemberben egy fenyőfa állítást, és egy templomi rendezvényt. December 12-én lesz a fenyőfa állítás. Műsort adnak az óvodások, nyugdíjas klub, és a templomosok. December 19-én lesz a templomi rendezvény. Itt is fellépnek az óvodások, a nyugdíjas klub és a templomosok énekelnek, valamint lesz zenekar.

Nincs több napirendi pont, a polgármester bezárja az ülést.

Ortó Szilárd
polgármester

Bükkszenterzsébet Község Képviselő-testülete Kém f.

Dankovics Kitti
jegyző

Ipacsné Lendvai Zsanett
jegyzőkönyv-hitelesítő

Nagy Tamásné
jegyzőkönyv-hitelesítő

1. melléklet a 15/2025. (XII. 3.) önkormányzati rendelethez

Betelepülés iránti kérelem

1. **A kérelmező adatai:**

1.1. Kérelmező neve:.....

1.2. Kérelmező anyja neve:.....

1.3. Kérelmező jelenlegi lakcíme:.....

1.4. Kérelmező telefonszáma, email címe:.....

2. **Hozzátartozókra vonatkozó adatok:**

Hozzátartozó neve	Anyja neve	Jelenlegi lakcíme	Rokoni kapcsolat

3. **A betelepüléssel érintett ingatlanra vonatkozó adatok:**

3.1. Betelepülési kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma:.....

3.2. Betelepülési kérelemmel érintett ingatlan természetbeni címe:.....

.....
.....

3.3. A betelepülést az alábbi módon kívánom megvalósítani (a megfelelő aláhúzandó):

3.3.1. ingatlanszerzéssel és lakcímlétesítéssel

3.3.2. kizárólag lakcímlétesítéssel

3.3.3. kizárólag ingatlanszerzéssel

3.4. A betelepülés az alábbi célból történik (a megfelelő aláhúzandó):

3.4.1. állandó lakóhely létesítése

3.4.2. tartózkodási hely létesítése

4. **Nyilatkozat (a megfelelő bekarikázandó)**

4.1. Nyilatkozom, hogy a Hötv. 6. §-a alapján mentesülök a betelepülőre vonatkozó tilalmak, korlátozások és feltételek alól az alábbiakban megjelölt jogcímen *(a megfelelő bekarikázandó):*

a) a településen lakóhellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező személy hozzátartozója, továbbá akinek a település a származási helye;

b) bizonyítja vagy legalább valószínűsíti, hogy a születését követő tíz évben maga vagy valamely hozzátartozója legalább tizenkét hónapot a településen élt;

c) állami vagy önkormányzati foglalkoztatottként – ideértve az állami vagy önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaságok foglalkoztatottjait is –, e munkavégzése érdekében települ be a településre;

d) nem tartozik a c) pont hatálya alá, azonban bizonyítja, hogy a betelepülése célja a településen munkavégzésre irányuló tevékenység végzése;

e) lakáscélú állami támogatással történő ingatlanszerzéssel érintett;

f) az egyház vagy egyházi jogi személy alkalmazottja;

g) a településen működő köznevelési vagy felsőoktatási intézmény tanulója vagy hallgatója;

h) a településen hitéleti, egészségügyi, sport, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi vagy büntetés-végrehajtási intézményben vagy intézetben él;
melyet Bükkszenterzsébet Községi Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önazonosság védelméről szóló 15/2025. (XII. 3.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 6. §-ban szereplő dokumentum csatolásával igazolok.

4.2. Nyilatkozom, hogy a Hötv. 6. §-a alapján nem mentesülök a betelepülőre vonatkozó tilalmak, korlátozások és feltételek alól, a Rendelet 3. § (2) bekezdés a) és b) pontjában szereplő dokumentumokat csatoltam.

5. Jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a feltüntetett adatok és a csatolt mellékletek a valóságnak megfelelnek.

6. Kelt.:.....

7. Kérelmező aláírása:.....

Általános indokolás

Bükkszenterzsébet Községi Önkormányzata elkötelezett a település szerves fejlődése mellett, megőrizve Bükkszenterzsébet község hagyományait, társadalmi rendjét és értékeit. Az Önkormányzat meg kívánja védeni a településen ingatlantulajdonnal rendelkezők és a településen élők életformáját, szabályozni kívánja a település fejlődésének irányát oly módon, hogy egyensúlyt teremt a közérdek érvényesítése és a tulajdonhoz való alanyi jog gyakorlása között.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet hatályára vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

A 2. §-hoz

Az elővásárlási jogról rendelkezik.

A 3. §-hoz

A betelepülés általános feltételeit szabályozza.

A 4. §-hoz

A lakcímlétesítési engedély feltételeit szabályozza.

Az 5. §-hoz

A lakcímlétesítés tilalmáról rendelkezik.

A 6. §-hoz

Az alanyi mentesség tényének igazolásáról rendelkezik.

A 7. §-hoz

A hatálybalépésre vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

BER-38-17/2025

2026. ÉVI
ÉVES ELLENŐRZÉSI TERV

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvénynek (a továbbiakban. Áht.), Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek (a továbbiakban Mötv.), valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendeletnek (a továbbiakban Bkr.) megfelelően a közpénzek felhasználásában résztvevő költségvetési szervek kötelesek belső ellenőrzési rendszert működtetni abból a célból, hogy a szervezet számára bizonyosságot nyújtsanak az általa kiépített és működtetett belső kontrollrendszer és pénzügyi irányítási rendszer megfelelősségét, átláthatóságát illetően.

Bükkszenterzsébet Községi Önkormányzat a független belső ellenőrzést külső szolgáltató (megfelelő iskolai végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező, NGM szakmai nyilvántartásában szereplő belső ellenőr) útján látja el.

A belső ellenőrzési tervnek kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon és az ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokon kell alapulnia, amely hozzájárul az ellenőrzött szerv működésének fejlesztéséhez, eredményességének növeléséhez, továbbá a jogszabályoknak és a belső szabályzatoknak való megfelelés érdekében megállapítások és ajánlások kerülnek megfogalmazásra.

A 2026. évi belső ellenőrzési terv összeállítása során hangsúlyos szerepet kapott az érintett önkormányzat jegyzője által megfogalmazott javaslatok, a vezetői elvárások, a belső ellenőrzés által gyengének ítélt területek, továbbá a stratégiai ellenőrzési tervben megfogalmazott stratégiai célok és a rendelkezésre álló erőforrások - figyelembe véve a Belső Ellenőrzési Kézikönyv kockázatelemzési modellje szerint készített elemzés eredményeit.

Az ellenőrzési terv összeállításánál a magas kockázatúnak minősített területek kaptak prioritást a Bkr. 31.§ (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban.

A 2026. évi éves ellenőrzési terv a Bkr. 31.§ (4) bekezdésének megfelelően tartalmazza:

„a) az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatását;
b) a tervezett ellenőrzések tárgyát;
c) az ellenőrzések célját;
d) az ellenőrizendő időszakot;
e) a rendelkezésre álló és a szükséges ellenőrzési kapacitás meghatározását;
f) az ellenőrzések típusát;
g) az ellenőrzések tervezett ütemezését;
h) az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egységek megnevezését;
i) a tanácsadó tevékenységre tervezett kapacitást;
j) a soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitást;
k) a képzésekre tervezett kapacitást;
l) az egyéb tevékenységeket.”

A hatályos Stratégiai Ellenőrzési Tervben meghatározásra kerültek azok a kockázatok, amelyek veszélyt jelentenek/jelenthetnek Bükkszenterzsébet Községi Önkormányzatra, illetve a felügyelete alá tartozó intézmény és gazdasági társaság működésére.

A veszélyt jelentő kockázatok a következők:

- A gazdasági, jogi és szabályozási, politikai környezet folyamatos változásával a helyi szabályozások naprakészsége nehezen biztosítható, ezért ezek rendszeres ellenőrzése elengedhetetlen.
- Az önkormányzat feladatainak változása, strukturális átrendeződése.
- Intézményátszervezésből adódó kockázatok.
- A költségvetésben tervezett bevételek elmaradása, előre nem tervezett kiadások felmerülése, forráshiányból adódó kockázat.
- Az eladósodottság megfékezése érdekében a működési költségek szabályos, gazdaságos és hatékony felhasználása. A belső kontrollrendszer megfelelő működtetése esetén közepes kockázatot hordoz magában.
- A meglévő bevételek és új források szabályszerű elszámolása és beszedése.
- Az önkormányzat bevételeinek jelentős hányadát állami támogatások teszik ki. A gazdasági válság következményeként a támogatások nagysága elmaradt.
- Alapvető érdek, hogy az állami támogatások igénybevétele, felhasználása szabályszerűen valósuljon meg, a pénzeszközökkel való elszámolás megfelelő szervek felé határidőben megtörténjék. A támogatások alapját képező adatokból nyert mutatószámok valódiságát és teljes körűségét magas kockázatuk miatt adott ellenőrzés tárgyához kapcsoltan minden esetben vizsgálni kell.
- A számviteli rendszerek megbízhatósága. Folyamatos visszatérő ellenőrzés keretében vizsgálandó, mivel kiemelt kockázatot hordoznak magukban.
- A szervezet működésére, gazdálkodására vonatkozó jogszabályok, szabályzatok és utasítások érvényesülése a gyakorlatban. A számviteli- és bizonylati rend betartása.
- Megfelelő információáramlás és információnyújtás az intézményeken belül.
- Kötelezettségvállalások, szerződéskötések, pénzügyi elszámolások és teljesítések szabályszerű végrehajtása. Folyamatos visszatérő ellenőrzés keretében vizsgálandó, mivel kiemelt kockázatot hordoznak magukban.
- A vagyonvédelem, vagyonnal való megfelelő gazdálkodás.
- Az önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaság működése során a szabályszerűség, eredményesség, gazdaságosság, hatékonyság kockázata jelentős.
- Európai Uniós és hazai pályázati források szabályszerű felhasználása. Elindításuk előtt kiemelten vizsgálandó kockázati tényező, hogy megvalósítása mennyiben szolgálja az önkormányzatok kötelező vagy önként vállalt feladatait, felmérendők az önkormányzatok felhalmozási lehetőségei, vizsgálandó, hogy a közbeszerzési törvény szerint jártak-e el.
- Közbeszerzések szabályozottsága; a közpénzek felhasználást szabályozó közbeszerzési törvény szerinti közbeszerzési eljárások lebonyolítása; az önkormányzat érdekeinek biztosítása, és érvényesülése az eljárásokban, mind-mind magas kockázatú terület, ezért ellenőrzése kiemelt fontosságú.
- Beszerzési eljárások szabályszerű lebonyolításában rejlő kockázatok szintén kiemelt fontosságú ellenőrzési területet képviselnek.
- Az önkormányzat céljelleggel nyújtott támogatásainak rendeltetésszerű felhasználása.
- Az éves elemi költségvetési beszámolók megbízhatósága, a számviteli alapelveknek való megfelelése. Magas kockázatú terület lévén a teljes beszámoló vagy annak valamely részterülete évente vizsgálandó.
- A belső kontrollrendszer hatékony működtetése. Folyamatos visszatérő ellenőrzés keretében vizsgálandó, mivel kiemelt kockázatot hordoz magában.
- Korábbi ellenőrzések tapasztalatainak hasznosítása. Kedvezőtlen folyamatok, jelenségek elhárítása, megszüntetése.

A Mötv. 119.§ (5) bekezdésben és a Bkr. 32.§ (4) bekezdésben előírtaknak megfelelően **az éves ellenőrzési tervet a belső ellenőrzési feladatok teljesítése érdekében a képviselő-testületnek a tárgyévet megelőző év december 31-ig kell jóváhagynia**.

Belső ellenőrzés 2026. évi kapacitás terve

Külső humánerőforrás kapacitás:	1 fő
2026. évi ellenőrzési tervben szereplő ellenőri napok száma:	18 nap
Belső ellenőrzési vezetői feladatok ellátása	4 nap
Továbbképzés, egyéb tevékenység:	6 nap
Várhatóan rendelkezésre álló kapacitás	**28 nap**
Tartalékidő soron kívüli ellenőrzésre:	- nap

A belső ellenőrzési vezető jogszabályban előírt főbb feladatainak időszükséglete:

Ssz.	A belső ellenőrzési vezető főbb feladatai	Idő-szükséglet (nap)
1.	Kockázatelemzéssel alátámasztott éves ellenőrzési terv összeállítása	1
2.	Nyilvántartások vezetése az ellenőrzésről: - Nyilvántartást vezet a végrehajtott ellenőrzésről - Nyilvántartást vezet a belső ellenőrzési jelentésben tett megállapítások és javaslatok alapján készült intézkedési tervben foglalt feladatok végrehajtásáról	1
3.	Az Önkormányzat belső ellenőrzésével kapcsolatos információk bekérése, összefoglalása	2
4.	**Összesen:**	**4**

Ellenőrzések megoszlása a tervezett ellenőrzések típusa szerint

Tervezett ellenőrzések		
Ellenőrzési típusok	**darabszám**	**ellenőri nap**
Szabályszerűségi ellenőrzés	0	0
Pénzügyi ellenőrzés	0	0
Rendszerellenőrzés	1	18
Teljesítményellenőrzés	0	0
Informatikai ellenőrzés	0	0
Összesen	**1**	**18**

Éves ellenőrzési terv 2026. évre

Ellenőrzött szerv, Szervezeti egység	Ellenőrzés tárgya, célja, módszere, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Ellenőrzés típusa	Idő-igény (ellenőri nap)	Ellenőrzés tervezett ütemezése	Jelentés leadás határideje
Bükkszenterzsébet Községi Önkormányzat *Együtt Bükkszenterzsébetért Idősek Otthona*	**Tárgy:** Együtt Bükkszenterzsébetért Időskorúak Otthona működése és gazdálkodása **Cél:** Annak megállapítása, hogy • az időskorúak otthonának feladatellátása megfelelően szabályozott-e, érvényesülnek-e a hatályos jogszabályok, belső szabályzatok és vezetői rendelkezések előírásai; • az intézményi költségvetés és a költségvetési szerv által ellátott feladatok közötti összhang biztosított-e, a pénzügyi-likviditási helyzet miként alakult; • az intézmény működése során szem előtt tartották-e a gazdaságosságot, hatékonyságot és eredményességet. **Módszer:** Dokumentumok tételes, illetve mintavételen alapuló vizsgálata, szemle **Időszak:** 2025. év	668	Rendszer	*18*	2026. február-március	2026.03.09.
Revizori napok				***18 ellenőri nap***		

Az ellenőrzési tervet megalapozó kockázatelemzés bemutatása

A 2026. évi belső ellenőrzési munkatervhez végzett kockázatértékelés *(1. számú melléklet)* a következő módszerrel készült:

Kontroll környezet - Súlyozási érték: 8

5 pont: A vizsgálati tapasztalatok alapján az adott területen komoly kontroll problémák vannak.

4 pont: Az adott területen kontroll problémák vannak.

3 pont: Az adott területen a kontrollkörnyezet fejlesztésre szorul.

2 pont: Az adott területen a kontrollok tekintetében probléma adódhat.

1 pont: Az adott területen nem várható semmiféle probléma a kontrollok tekintetében.

Pénzügyi hatás - Súlyozási érték: 10

5 pont: A vizsgálandó területnek *jelentős közvetlen hatásai* vannak a gazdasági tevékenységre nézve, ami a bevételt, a költségeket, a hiteleket illeti.

4 pont: A vizsgálandó területnek *közvetlen hatásai* vannak a gazdasági tevékenységre nézve, ami a bevételt, a költségeket, a hiteleket illeti.

3 pont: A vizsgálandó területnek *jelentős közvetett hatásai* vannak a gazdasági tevékenységre nézve, ami a bevételt, a költségeket, a hiteleket illeti.

2 pont: A vizsgálandó területnek *közvetett hatásai* vannak a gazdasági tevékenységre nézve, ami a bevételt, a költségeket, a hiteleket illeti.

1 pont: A vizsgálandó területnek *nincs hatása* a gazdasági tevékenységre nézve, ami a bevételt, a költségeket, a hiteleket illeti.

Stratégiai hatás - Súlyozási érték: 6

5 pont: A vizsgálandó területnek *jelentős közvetlen hatásai* vannak a gazdálkodó szervezet eredményességére, ami a stratégiai tervezést, a stratégiai célok megvalósítását illeti.

4 pont: A vizsgálandó területnek *közvetlen hatásai* vannak a gazdálkodó szervezet eredményességére, ami a stratégiai tervezést, a stratégiai célok megvalósítását illeti.

3 pont: A vizsgálandó területnek *jelentős közvetett hatásai* vannak a gazdálkodó szervezet eredményességére, ami a stratégiai tervezést, a stratégiai célok megvalósítását illeti.

2 pont: A vizsgálandó területnek *közvetett hatásai* vannak a gazdálkodó szervezet eredményességére, ami a stratégiai tervezést, a stratégiai célok megvalósítását illeti.

1 pont: A vizsgálandó területnek *nincs hatása* a gazdálkodó szervezet eredményességére, ami a stratégiai tervezést, a stratégiai célok megvalósítását illeti.

Funkcionális stabilitás - Súlyozási érték: 6

5 pont: A folyamat az előző ellenőrzés óta *komoly változáson ment át*, új rendszereket vezettek be, új szervezeti struktúra van.

4 pont: A folyamat az előző ellenőrzés óta *komoly változáson megy át*, az új rendszerek bevezetése *folyamatban* van.

3 pont: Változás ment végbe a folyamatban, de az *nem jelentős*.

2 pont: A folyamat tekintetében semmiféle változás nem történt, de *várhatóan fog*.

1 pont: A folyamat tekintetében semmiféle *változás nem történt*, és *várhatóan nem is fog*.

Ellenőrzés gyakorisága

Súlyozási érték: 8

5 pont: 2020. évben vagy korábban ellenőrzött terület vagy még nem vizsgált terület.

4 pont: 2021. évben ellenőrzött terület.

3 pont: 2022. évben ellenőrzött terület.

2 pont: 2023. évben ellenőrzött terület.

1 pont: 2024. évben ellenőrzött terület.

0 pont: 2025. évben ellenőrzött terület.

Összetettség

Súlyozási érték: 3

5 pont: Kiemelten összetett folyamatok, amelyeknek sok a határfelülete egyéb folyamatokkal és sok részfolyamattal, többféle szervezetet ölel fel, többféle rendszert alkalmaz. Pl.: belső kontrollrendszer, nagyobb önkormányzatok, közös önkormányzati hivatalok, többcélú intézmények.

4 pont: Összetett folyamatok, pl. nagyobb önkormányzatok, közös önkormányzati hivatalok, többcélú intézmények.

3 pont: Átlagosan összetett folyamatok, pl. 3 éven belül vizsgált nagyobb intézmények, önkormányzatok, kisebb intézmények.

2 pont: Kevésbé összetett folyamatok, pl. kisebb, intézmény nélküli önkormányzatok, egycsoportos óvoda.

1 pont: Egyszerű folyamatok, pl. közös hivatalhoz tartozó, intézmény nélküli önkormányzatok.

Kötelező ellenőrzések

Súlyozási érték: 500

1 pont: Jogszabály által előírt ellenőrzés, vagy időszerű felügyeleti jellegű ellenőrzés, ami az előző munkatervből kimaradt, ellenőrzött szerv vezetője által kért, vagy korábban még nem ellenőrzött terület.

0,5 pont: Jogszabály által előírt ellenőrzés, vagy időszerű felügyeleti jellegű ellenőrzés.

0 pont: 3 éven belül vizsgált terület/ nem kötelező.

2025. november 14.

Készítette:

Inczédy Krisztina
belső ellenőrzési vezető
vállalkozó

1. sz. melléklet

Kockázatértékelés

Ssz.	Vizsgálat tárgya	Értékelési szempontok és súlyszámok							Egyéb figyelembe veendő szempont	Kockázati érték	Ellenőrzési napok száma
		Kontrollkörnyezet	Pénzügyi hatás	Stratégiai hatás	Funkcionális stabilitás	Ellenőrzés gyakorisága	Összetettség	Kötelező ellenőrzés			
		8	**10**	**6**	**6**	**8**	**3**	**500**			
1.	Együtt Bükkszenterzsébetért Időskorúak Otthona működése és gazdálkodása	3	5	5	2	5	4	1		668	18
Ellenőrzési kapacitás		***18 nap***									